万科兰江山第臻山道-深圳¦首期5万(减)¦香港高铁20分钟直达¦香港银行按揭 (实景航拍)

代理资料

名称: 黄思朗 Jason
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102740
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置業
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 万科兰江山第臻山道-深圳¦首期5万(减)¦香港高铁20分钟直达¦香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 万科兰江山第臻山道位于深圳首席高尚人居住区——福田香蜜湖半山区。作为深圳城市中心，福田拥有最完善的市政、教育以及生活休闲类的配套，政府规划为“ 首善之区 ”。而香蜜湖片区作为南中国豪宅聚集地，10多年圈层聚集和豪宅光环，沉淀了南中国塔尖圈层，奢享深圳最顶尖的购物、文化、休闲、医疗和教育资源，可谓中心城区里稀缺的“ 首善之地 ”。 臻山道是深圳万科首个高端品牌——臻系列产品之一，由万科与兰江地产联合打造。万科?臻系产品均位于城市中心的稀缺地块，并在产品规划之初访谈大量深圳高净值人群，从人的需求出发，以生活的主张为原点，深刻洞察高端产品市场，并以“ 精工、呵护、文化、服务 ”为标准，充分迎合高净值人群对生活质感和细节的诸多诉求，从而发现优雅。 臻山道占地60899㎡，总建面291968㎡，其中二期建面77525㎡，由2栋共5座楼组成，整个项目坐北朝南，位于海拔70米至115米的高度，采用全息设计依山而建，打造全市罕见的三重景观。项目的整体规划充分考虑了人性化设计，规划独有的4层阳光车库、风雨连廊及无障碍通道。项目规划的6000㎡商业、集中会所、半山景观泳池，为业主无忧的生活配套。 9大邻里空间，为业主提供全体系的交流空间。 万科臻在产品细节方面做了大量专题研究，为了充分营造最好的居住体验，对标顶级五星级酒店的标准，并作为深圳首个采用机电顾问的住宅，从

舒适、健康、安全、安静、精工多角度研发，一对一的解决居住的痛点。臻山道的户型为经过充分调研之后设计的半山专利户型，约180㎡静心宅，由文华东方御用设计公司HBA精心打造，国际一线品牌精装修；约307㎡绿海邸，奢享270度城市与自然多维景观，毛坯交付，预留多变空间。 车位总数：670个车位配比：1:1.79物 业
费：5元/月/平米内部配套： 商业：6000平方米的底层商业； 会馆：企业会馆、私宴厅、健身会馆、西医健康中心、中医养生馆、私家MINI影院兼KTV舞馆、瑜伽韵动馆；
体育场所：露天网球场、室内篮球馆、儿童室内运动馆。 道路交通： 罗湖、福田、盐田区：由香梅路转北环大道辅路，进入北环向西行走辅道约1000米左右，进入右手边公交车站台旁路口直行到达。 南山、宝安区：由北环东行转香梅路转北环大道辅路，进入北环向西行走辅道约1000米左右，进入右手边公交车站台旁路口直行到达。 龙华新区/深圳北站：由福龙路转香梅路至北环大道辅路，进入北环西行走辅道约1000米左右，进入右手边公交车站台旁路口直行到达。 半山豪宅区规划有双向4车道连接侨香路，双向2车道连接福龙路，建成后半山豪宅区将无缝连接福田、南山区，出行非常方便。 周边商业： 山姆会员店、德士堡会所、深圳1979、华润万家、香蜜湖美食街、东海城市广场、雅昌艺术中心、香蜜湖高尔夫、深圳高尔夫、深圳市儿童乐园 周边景观：
塘朗山、羊台山、银湖山、香蜜湖、莲塘尾水库、梅林水库 周边交通：
地铁：2号蛇口线(香梅北站/香蜜站) 公交：乘41路、58路、67路、201路、M203路、245路、334路、M358路、M364路至北环香蜜立交站下车 周边公园： 塘朗山郊野公园、梅林山公园、香蜜生态谷、安托山公园、香蜜公园五大公园 周边医院： 福田区中医院、广州中医药大学深圳医院、深圳景田医院、香港大学深圳医院 周边学校： 项目学区房为梅山中学、梅山小学；半山区内规划幼儿园、九年制义务教育学校，目前正在建设引进

楼盘摘要: 万科兰江山第臻山道,深圳万科兰江山第臻山道,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 14,000,000
建筑面积(平方尺):	1937 ft
房间:	4
浴室:	3

楼盘编号:	RF167625
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	福田區香蜜湖半山蓮塘尾片區
屋苑 / 大厦:	万科兰江山第臻山道-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场