

## 丹楓雅苑|龍華宇宙中心，兩房，近地鐵，近深圳北站17分鐘香港西九龍



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區物業  
公司电话:  
关于我们:

本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作，加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 丹楓雅苑|龍華宇宙中心，兩房，近地鐵，近深圳北站17分鐘香港西九龍

楼盘介绍: 丹楓雅苑位於龍華中心城龍華建設東路與東環壹路交匯處，占地面7536.2m<sup>2</sup>，總建面32131.88m<sup>2</sup>，住宅32716.83m<sup>2</sup>，商業3257.13m<sup>2</sup>，容積率4.8，覆蓋率46.2%，總戶數584戶，停車217位，地下89個、地上128個。整個小區由1棟2座18-25層的小高層、高層組成。2007年4月A棟B棟基本封頂。“丹楓雅苑”首層有150米的商業長廊，250平米的商業廣場；設2800平米的空中花園休閒；壹層架空綠化停車面積1056.53m<sup>2</sup>，二層架空休閒面積907.24m<sup>2</sup>，三層架空綠化面積758.34m<sup>2</sup>。此項目由深圳經盛實業公司、汕頭達濠施工、同致地產代理、長城盛花廣告、花樣年物管等品牌開發。部分戶型包括壹房四個，二房三個。包括47-50m<sup>2</sup>壹房壹廳（332套）、57-70m<sup>2</sup>二房壹廳（252套）。  
物業地址：寶安龍華中心區 東環壹路與建設路交匯處  
入住時間：2008-06  
綠化率：38%  
物業費：2.20元/平米·月  
停車位：217個停車位,地下89個車位,地上128個車位  
10月成交均價 ¥14446元/平米 同比 ↓ 下跌-11.18%  
物業類型：普通住宅  
竣工日期：2008年2月1日  
建築面積：36173平米  
占地面積：7536.2平米

容積率：4.8%  
停車位：室內89位 室外128位  
車位費：室內¥300/月 室外¥160/月  
開發商：深圳市經盛實業有限公司  
物業公司：深圳市花樣年物業管理公司  
地址：龍華中心區 東環壹路與建設路交匯處  
銀行：中國工商銀行深圳龍華支行、交通銀行深圳龍華支行  
醫院：龍華人民醫院

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源：        | 代理盤           |
| 物業類別：      | 分層洋房          |
| 新盤/二手盤：    | 二手盤           |
| 樓盤狀況：      | 出售            |
| 金額：        | HKD 4,230,000 |
| 建築面積(平方尺)： | 755 ft        |
| 房間：        | 2             |
| 浴室：        | 1             |
| 樓齡：        | 2008          |
| 樓盤編號：      | RF208038      |
| 代理物業編號：    | LHSZ670111    |
| 刊登 / 更新日期： | 24.05.2020    |

## 物業地址

|          |        |
|----------|--------|
| 地區：      | 粵港澳大灣區 |
| 區域：      | 深圳     |
| 屋苑 / 大廈： | 丹楓雅苑   |

## 樓盤及公共設施

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 車位：      | 有                        |
| 樓盤設施：    | 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳 |
| 屋苑或大廈設施： | 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安  |