

## 深圳华美丽苑|龙华精装修大4+1房，南北通透，双阳台



### 代理资料

名称: 黃思朗 Jason  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102740  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區置業  
公司电话:  
关于我们:

本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 深圳华美丽苑|龙华精装修大4+1房，南北通透，双阳台

### 楼盘介绍:

#### 深圳华美丽苑

新华苑住宅大楼采用亚热带风情建筑设计外观，使整个小区洋溢着亚热带异国风情。单位设计时尚不凡，精心设计的景观凸窗的L型大凸窗，面积从80-130平方米多种户型，设计典雅实用，采光通风效果极佳。周边交通发达，紧邻4号地铁，有华润万家，新壹佳等大超市。

#### 周边配套：

中小学:新华中学、龙华小学、龙华中心小学

幼儿园:三智英文心幼儿园、金侨幼儿园、龙华中心幼儿园等

综合商场:南城百货、百佳超市、龙华市场等

其他:龙华公园、龙华美食城、麦当劳等

#### 建材装修：

结构:框剪结构

外墙:优质面砖

内墙:白色高级乳胶漆

门窗:白色铝合金、绿玻；分户门为木门框，阳台门为白色铝合金，绿玻，进户门为木质夹板门

厨房:水泥砂浆披坡、防水处理

卫生间:水泥砂浆披坡、防水处理

消防:每户安装对讲系统

通讯:预留电话、有线电视、中国电信“互动宽频网”插座

**相关信息：**

占地面积:31000平方米

总建筑面积:65000平方米

开工时间:2000-3-15

竣工时间:2002-1-14

开发商:深圳市宝安龙华经济发展有限公司

投资商:深圳市源发实业有限公司

物业管理公司:发展商自己管理

物业类型：普通住宅竣工日期：2006年4月6日

建筑面积：65000m 占地面积：31000m

容积率：1.6 绿化率：16%

停车位：室内368位 室外126位 车位费：室内¥150.00/月  
室外¥100.00/月

开发商：深圳市鹏宝东物业发展有限公司

物业公司：深圳市花样年物业管理有限公司

地址/板块：龙华镇民治路与布龙公路交汇处往东150米

小区地址：宝安龙华镇民治路与布龙公路交汇处往东150米

地铁：建设当中地铁五号线，地铁四号线

公交：333、334、339、542、410、370、300、302、315等十几路  
公交车经过华美丽苑公交站台。

临近交通枢纽：东泉新村

学校：实验学校、小学、民治小学、学校、明珠学校也近在咫尺幼儿园  
：幼儿园

商场：油松综合市场、万众装饰城、大新百货、吉盛超市、惠而多超市

医院：龙华仁济综合门诊

银行：招商银行、工商银行、建行、农行等

邮局：民治邮局

餐饮：咖啡

楼盘摘要: 华美丽苑,深圳华美丽苑,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

即时预约睇楼: (852) 68102740

**楼盘资料**

盤源:

代理盘

物业类别:

分层洋房

新盘/二手盘:

二手盘

楼盘状况:

出售

金额:

\ 3,200,000

建筑面积(平方尺):

820 ft

房间: 5+  
浴室: 2  
楼龄: 2005  
楼盘编号: RF136225  
代理物业编号: LHSZ680003  
刊登 / 更新日期: 28.05.2020

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 深圳  
街道: 龍華區龍華新區布龍路754號  
屋苑 / 大厦: 华美丽苑-深圳楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 24小時保安, 游乐场