保利花园-肇庆¦首期3万(减)¦香港高铁80分钟直达(实景航拍)

代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:
关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 保利花园-肇庆¦首期3万(减)¦香港高铁80分钟直达(实景航拍)

楼盘介绍: 肇庆保利花园(保利和悦湖畔)占地约27.7万㎡，总建面约76万㎡，尊处新区核心启动区，一线毗邻市政办公区，周边两湖三公园环绕，云集千亿重磅级市政配套，尽享繁盛城央生活及大美自然；项目一城轨、两高铁、四高速环绕，东联广州、深圳、香港等大湾区核心城市，建面96-167㎡湖景美宅热售中，是湾区投资自住两相宜的城芯生态大盘。车位配比：4505 物 业 费：
前三年1.8元/平方米/月；第四年开始2.2元/平方米/月 内部配套： 商业街、邻里中心、品牌幼儿园、儿童亲子乐园、运动活力天地、乐活跑道、康体乐园 道路交通：
项目坐享一城轨、两高铁、四高速以及“四横四纵”的交通路网。“一轻轨”：指的是广佛肇轻轨，距离项目大概3.5公里的地方就有个城轨鼎湖山站，8个站就能到广州越秀区。“两高铁”：南广高铁、贵广高铁在肇庆东站交汇，距离项目大约10分钟车程，在肇庆东站坐高铁到广州最快36分钟左右，肇庆东已开通直达香港高铁，最快80分钟即可到达香港西九龙。“四高速”：项目距离广佛肇高速口大约3.5公里，5分钟车程，可以接驳广佛肇高速、二广高速、广昆高速、珠三角环城高速，很快捷地到达珠三角各个城市。“四横四纵”：四横包括东进大道(321国道)、吉庆大道(站前大道)、永利大道(新区环路)、鼎湖大道。四纵包括凤凰大道、砚阳路、长利大道，新区中路。 321国道端州至肇庆新区段(即“东进大道”)已经完成城市化改造工程，采用一级公路结合城市快速路

技术标准，双向十至十二车道，主线全程无红绿灯。周边商业： 新区商务中心、保利商务中心、砚阳湖公园、长利湖湿地公园、长利湖沙滩公园、华侨城卡乐文化旅游小镇、新区体育中心 周边景观： 砚阳湖公园、长利湖湿地公园、长利湖沙滩公园、华侨城卡乐文化旅游小镇
周边交通： 项目坐享1城轨、2高铁、4高速以及“ 4横4纵 ”的交通路网。周边公园：
约3000亩砚阳湖公园、约5200亩长利湖湿地公园、长利湖沙滩公园、周边医院： 中山大学附属第三医院肇庆医院 周边学校：
幼儿园：项目自带近3000方幼儿园
中小学：新区小学(规划中)、广利彭寿小学、肇庆宣卿中学、鼎湖中学

楼盘摘要:	保利花园,肇庆保利花园,肇庆楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102177
索取平面圖:	(852) 68102177
即时预约睇楼:	(852) 68102177

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 718,600
建筑面积(平方尺):	957 ft
房间:	2
浴室:	1
楼盘编号:	RF116359
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	肇庆
街道:	肇慶新區硯陽路
屋苑 / 大厦:	肇庆保利花园-肇庆楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场