# 美的凤起兰庭-佛山¦@2300蚊呎¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭(实景航拍)

## 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 楼盘资料

标题: 美的凤起兰庭-佛山¦@2300蚊呎¦香港高铁45分钟直达¦香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 美的绿城·凤起兰庭，是由世界500强美的与千亿豪宅专家绿城联手打造的墅级人居。项目位于广佛交界核心片区北滘新城美的大道旁，占地约5.8万㎡，总建面约27万㎡，绿化率达到30%，容积率3.3。项目建筑北高南低，视野开阔，秉承绿城24年造园实力与匠心大成，外享4000亩臻贵果岭景观，内赏中央法式中轴对称水景园林，满足业主从建筑到精神的双重审美。 360度轨道交通全方位覆盖，双地铁加持，步行500米即达地铁7号线顺德段始发站美的大道站(预计2019年底开通)，无缝链接广州南站-大良-禅桂等广佛核心组团。产品涵盖高端人才房、高层洋房和珍稀商墅，坐拥广佛财智领地。规划住宅总户数1498户，户型涵盖约140-180㎡观景大平层，两梯两户南北对流，一线高尔夫景观，重塑墅岭人居标杆。约179-235㎡新国语墅，有天有地有院子，延续绿城中式风格，现正火热销售。另有人才房面积约110㎡三房、142㎡四房，毛坯发售，政府定向价格11800元/㎡，推售时间预计为2019年12月底。车位总数：待定 车位配比： 1:1.3 物 业 费：
住宅物业管理费3.2元/㎡,别墅物业管理费4元/㎡ 道路交通： 地铁：广州地铁7号线西延线始发站“ 美的大道站 ”(在建)、佛山地铁3号线交汇于“ 北滘新城站 ”(在建) 轻轨：广珠城轨碧江站（5公里距离）、广佛环线佛山段北滘站（在建）。高速：佛山一环、广珠西线、105国道，沉海高速

、广明高速、佛开高速等各大干线。周边商业： 9大商场：顺德未来城、北滘商业广场、美的置业广场、美的新都荟、华美达广场、万联中心、怡和中心、天玑国际、巨富中心等商业综合体、华润万家、迪卡侬、永旺、万达影院等大牌齐聚，满足多元化娱乐生活需求 周边交通： 双地铁：360度全方位交通轨道，约500米双地铁(佛山地铁3号线北滘新城站、广佛地铁7号线美的大道站)，7号线(美的大道站)，预计2019年底开通，建成后6站直达广州南，将无缝链接广州南站-大良-禅桂等广佛重要区域。双轻轨(广佛环线北滘站、广珠轻轨碧江站)30分钟迅速通达珠三角；纵横高速路网：紧邻佛山一环、广珠西线、105国道，沉海高速、广明高速、佛开高速等各大干线； 周边公园： 6大公园：千亩体育公园、顺德和园、北滘公园、北滘门广场、北滘体育公园、君兰河岸公园等生态资源环伺周边，生活的每一步都是在公园里 周边医院： 3家医院：南方医科大学北滘医院已投入使用，佛山市妇幼保健院(三级甲等)
、新北滘医院(二级甲等)即将建成。周边学校： 11间名校：项目自配18班公立幼儿园，外有君兰中学、华师附属中小学、承德小学、君兰幼儿园、广东碧桂园学校、美的学校、莘村中学、广东碧桂园泮浦湾学校、碧桂花城学校、明阳学校、新蕾学校等优质教育资源

| | |
|---|---|
| 楼盘摘要: | 美的凤起兰庭,佛山美的凤起兰庭,佛山楼盘 |
| 索取最新价钱表: | (852) 68102177 |
| 索取平面圖: | (852) 68102177 |
| 即时预约睇楼: | (852) 68102177 |

## 楼盘资料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盘 |
| 物业类别: | 分层洋房 |
| 新盘/二手盘: | 新盘 |
| 楼盘状况: | 出售 |
| 金额: | HKD 3,570,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 1550 ft |
| 房间: | 4 |
| 浴室: | 2 |
| 楼盘编号: | RF136687 |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021 |

## 物业地址

| | |
|---|---|
| 地区: | 粤港澳大湾区 |
| 区域: | 佛山 |
| 街道: | 順德北滘新城廣州地鐵7號 |
| 屋苑 / 大厦: | 美的凤起兰庭-佛山楼盘 |

## 楼盘及公共设施

| | |
|---|---|
| 车位: | 有 |

| | |
|---|---|
| 楼盘设施: | 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场 |