佛山普君新城华府二期¦香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 區嘉明 Jackson
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102177
预约参观电话:
公司名称: 大灣區投資
公司电话:

关于我们: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 佛山普君新城华府二期¦香港高铁60分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 佛山普君新城·华府II，作为普君新城最后一期住宅产品，由深耕佛山35载的东建集团精心打造。十年醇熟大城，收官升级之作！从巅峰出发，倾注匠心，筑就城央“精·智”贵胄府邸。项目地处粤港澳大湾区核心城市——佛山，坐落禅城区同济路与岭南大道交汇处。该组团总建面约16.7万㎡，由5栋高层及超高层住宅组成，面积涵盖约95~125㎡三-四房，精心灵动户型设计，只为打造更舒适的精致尊府；154米天际阔府，只为将城市繁华尽收眼底，纵揽佛山盛世繁华。项目西邻佛山市政府，北靠祖庙商圈，南接季华路商圈，东临桂城商圈，商业氛围浓厚，居住环境优越。项目邻近广佛地铁一号线“普君北路站”，7站到荔湾，12站到海珠；靠近佛山地铁三号线(在建，预计2022年通车)“电视塔站”，直抵佛山西站和顺德。周边多条城市主干道，四通八达，环线交通串联“大广佛”，便享30分钟广佛生活圈。周边配套醇熟齐全，文华里、岭南站、铂顿城、百花广场等商业荟萃；IEC幼儿园、佛山九小、同济小学、铁军小学、佛山三中等全龄教育近在咫尺；市民公园、文华公园和亚艺公园等“绿肺”环绕；佛山市第一人民医院、第二人民医院(三甲医院)等医疗配套为健康保驾护航。华府II，从巅峰出发，历时三年，匠心打造，实地打造一比一户型模型，精确把控每一寸尺度。 12大人居系统，88项精智设计细节，全新华府“I生活”，东建集团旗下最高居住标准，在最好的地段，打造全佛山最高级别的都会人居。人脸识别门禁，从小区到楼栋，轻松“刷脸”进出；四合一智能门锁，开启无匙时代；智能面板主

机，一键开启回家模式；丰富组合灯光，温馨生活，浪漫时光；厨房净水系统、园区直饮水，每一滴水都放心；电梯呼叫系统，无需等待，出门即达；社区WiFi覆盖，随处随地欢畅上网。全新“ I生活 ”，人性设计，从心出发，精于细节，智领生活。车位总数： 397 车位配比： 1:0.3 物 业 费： 2.7元/m^2/月 内部配套： 儿童主题活动区、跑道、半球场、跳远训练区、弹跳热身训练区、休闲活动广场、敏捷梯训练区、轮滑训练区 轨道沿线： 广佛地铁1号线 道路交通： 项目周边有多条城市主干道。南北向的主要有佛山大道、汾江路、岭南大道、文华路、南海大道和桂澜路，其中佛山大道是国道，往南可以通往顺德乐从、龙江、江门等区域，往北可以上广佛高速；汾江路、岭南大道和文华路都是禅城南北走向的主干道，10分钟可以到达佛山新城，往南延伸至佛山一环。东西走向的有季华路和魁奇路，季华路是佛山中心区的商务带，通过魁奇路可以30分钟达到广州南站，广州南站是华南最大的高铁枢纽，也是全国六大高铁枢纽之一。还有佛山交通大动脉——佛山一环，通过佛山一环可以快速到达佛山五区，并连通各条高速。周边商业： 祖庙区域：百花广场、百花新翼、岭南天地、NOVA岭南站、铂顿城、兴华商场、东方广场、东方新天地、普君新城商业街、文华里美食天地、乐怡海创文华汇；季华路沿线区域：顺联国际、英皇时尚城、东建世纪广场、印象城、九鼎国际、恒福GO GO PARK广场、鹏瑞利季华广场。周边景观： 文华公园、亚艺公园、中山公园，佛山公园、兆祥公园、市民公园、季华园、南浦公园 周边交通： 地铁：地铁1号线“ 普君北路地铁站 ”、地铁3号线(在建，预计2022年开通)“ 电视塔站 ”。公交：同济东路站，9大线路，通达中心各大主要区域，线路包括：111(新三中公交枢纽站—中山路临时总站)、129(俊雅花园南—东平大桥公交枢纽站)、130 (奇槎公交枢纽站—扶西综合批发市场)、154(镇安公交首末站—惠海园)、G11(镇安公交首末站—欧洲工业园)、184(朝安公交首末站—绿岛湖公交枢纽站)、255B(桂园—九江汽车客运站)、桂27(万达广场—世纪莲首末站)、桂30(平洲江滨公园—地铁魁奇路站)。周边公园： 文华公园、亚艺公园、中山公园，佛山公园、兆祥公园、市民公园、季华园、南浦公园。周边医院： 佛山市第一人民医院、佛山市第二人民医院、佛山中医院、佛山妇幼保健医院。周边学校： 佛山市机关幼儿园、IEC普君新城幼儿园、依贝迪幼儿园、佛山市第九小学、同济小学，铁军小学，培英实验小学、佛山市第十中学、佛山市第三中学、佛山市第一中学。

楼盘摘要: 普君新城华府二期,佛山普君新城华府二期,佛山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房

新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 2,260,000
建筑面积(平方尺):	1076 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF437377
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	佛山
街道:	佛山市區禪城區嶺南大道
屋苑 / 大厦:	普君新城华府二期-佛山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场