力合科技园_佛山¦首期5万(减)¦@1000蚊呎¦香港高铁60分钟直达¦香港银行按揭 (实景航拍)

代理资料

名称: 陳詩雅 Grace
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 91255226
预约参观电话:
公司名称: 大灣區創投
公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 力合科技园_佛山¦首期5万(减)¦@1000蚊呎¦香港高铁60分钟直达¦香港银行按揭 (实景航拍)

楼盘介绍: 力合(佛山)科技园是在佛山市政府的大力支持下，由深圳清华研究院旗下佛山南海国凯投资有限公司投资开发项目。深圳清华大学研究院是深圳市政府和清华大学于1996年12月共建的，研究院是清华大学为加强区域经济合作而设立的创新型研究所，是国内最早推行“ 产、学、研 ”相结合的科技开发事业单位。以加速科技成果产业化，推出自主创新的应用成果、孵化高新技术企业、培养高层次人才，全方位解决科技与经济完美结合为目标合定位。深圳清华大学研究院利用清华大学的科研优势和人才优势，经过17年的创新与发展，逐渐形成成熟的、独具特色的科技创新孵化体系，为高新企业全面蝶变鼎力护航！迄今为止深圳清华大学研究院成功孵化高新技术企业600多家，15家公司成功上市，目前在孵企业360家。 2、园区概况 【力合(佛山)科技园】地处佛山市南海区高新区(狮山大学城)信息大道与桃园路交汇处，占地500亩，总建面45万㎡，依托220亩天然水库，容积率1.1。整个园区以生态低碳、绿色环保理念为宗旨，依水岸而规划设计的低密度公园式办公园区，打造全生态临水公园式商务办公环境。 3、园区定位 清华大学引领的国际产学研创新基地，为佛山高新区引入国内外高端人才和项目构筑平台。深圳清华大学研究院将紧紧依托清华大学，发挥自身的经验优势，整合境内外的优秀资源，在园区建立包括研究开发、高等培训、风险投资及国际合作等科

技创新体系，努力将园区建设成为华南地区国际合作科技园，为佛山高新区打造“ 智造金谷 ”提供科技创新服务。并以全球化的视野创建研发、商务、商业、生活为一体的公园式办公园区。将是研发机构、新型产业总部、科技型创新企业、初创企业及科技服务机构的聚集地，还将成为创新人才、科技人才、留学归国创业人才的引进基地。项目建设直接总投资约16亿元人民币，预计带动园区内总投资约50亿元人民币，建立和引进约300家研发机构、新型产业总部、科技型创新企业、初创企业及科技服务机构，园区内企业年工业产值目标达到100亿元，园区全部建成后，在园区工作的科技人员约1万人，居住人口约3000人，并成为南海区创业人员和科技人员工作、生活集中区域。车位总数： 待定 物 业费： 写字楼：3-4.2元/月/平米，商铺4.9元/月/平米 内部配套：
园区规划四大功能片区： A区--低密度研发功能区、B区--总部办公综合商务区、C区--商务/生活配套功能、D区--生态总部研发区；并以世界500强办公理念倾力打造：临水独栋总部研发写字楼、全生态研发写字楼、创业孵化器、星级人才公寓、3万㎡大型商业中心。道路交通：
周边道路：佛山一环(桃园路出口)、广三高速等 周边商业：
大学城北商业区 周边景观： 王洞径水库 周边交通：
狮01路、狮23路、K5路、211路 、230路、275路 周边公园：
狮山大学城公园 周边医院： 华立医院、大沥医院长虹岭分院 周边学校：
广东轻工技术学院、华南师范大学南海校区，南海东软学院

楼盘摘要:	力合科技园,佛山力合科技园,佛山楼盘
索取最新价钱表:	(852) 91255226
索取平面圖:	(852) 91255226
即时预约睇楼:	(852) 91255226

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	写字楼
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 2,000,000
建筑面积(平方尺):	2000 ft
楼盘编号:	RF182647
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	佛山
街道:	南海區獅山大學城信息大道
屋苑 / 大厦:	力合科技园-佛山楼盘