广州金科集美御峰|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:
关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州金科集美御峰|首期5万(减)|香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 金科集团，从1999年在重庆建第一个项目，到2011年挂牌上市，在2017年进军华南，于2018年成为“千亿房企”。金科在地产行业综合排名第17位，连续多年跻身“中国企业500强”、“中国民营企业500强”、“中国地产品牌价值10强”。金科于2011年A股成功上市(股票代码000656)，成为“中国地产上市公司A股十强”的卓越房企，品牌价值高达197.18亿。无论从企业实力、产业实力、产品硬实力及服务软实力方面而言，金科都处于行业内的领先地位。金科以“地产+服务”连接用户，做中国一流的“美好生活服务商”，为你，追梦新美好(2019年金科全新品牌主张)！金科紧跟国家发展战略布局，紧密围绕“三圈一带”进行布局，截止2019年7月，已进驻23个省(市)的110余个城市。金科的全国在建项目已达270个，累计开发项目300多个，土地储备可建面积超过4000万方，服务全国逾百万家庭。 2018年，公司实现销售收入超1000亿，近三年向国家贡献税收超过200亿元。金科物业是中国物业服务十强企业。截止2019年7月初，已进入156个城市，管理规模超2.8亿平方米，管理项目700多个，服务超过500万业主，管理业态涵盖住宅、商业中心、写字楼、高校、政府、酒店会所等多种类型，客户满意度连续8年超过90%。金科·集美御峰项目地处广州市南沙区黄阁镇，南沙最核心门户位置，盘踞黄阁-庆盛双核板块核心交汇处，是南沙距离广州中心最近的项目

，项目位于黄阁“森林小镇”核芯住区，西邻广澳高速主干道，南瞰约3万㎡天然湖泊，北望约40万㎡卢前山生态公园、东望约9.46平方公里大山衄森林公园，项目占地约5.69万㎡，总规划建筑面积约11.38万方，产品涵盖11栋26-28层精装高层，无限楼距成一字排开，规划住宅总户数户1107户，绿化率为35%，容积率仅为2.0，是区域内容积率最低、舒适度最高的小区。黄阁旧改全面提速，即将开启城市新纪元，目前黄阁镇东湾区、亭角村、大井村、大塘村、东里村、莲溪村、坦尾村、全面提速启动旧改，千亿GDP助力黄阁城市升级，吸引金科、万科、保利等大品牌纷纷投资，引爆区域无限发展潜力！周边四大中心地标汇聚，引领城市未来发展：1、庆盛枢纽现代大型TOP综合体：由新鸿基投资逾60亿元开发，总用地面积约10万平方米，总建筑面积约32.7万平方米，打造集写字楼、大型广场、公共绿化休憩平台及优质商业活动空间于一体的大型综合体项目。 2、坦尾巨无霸地标购物中心：由中铁建开发，总用地面积超17万平，计容建面约55万平方米，整个项目，由6宗小地块组成，打造集21栋住宅、 1所幼儿园、1所小学、4栋办公楼、大型商业中心于一体的全面性地标中心。 3、东湾村璀璨新地标：由星河地产开发，占地共计约32.07万平，改造总建筑面积约21.17万平，将打造集数栋规划有序的高层建筑于蕉门河畔，开创东湾村璀璨新地标。 4、亭角村新规划：亭角村项目研究范围约125.03公顷，将新增一个现代化的新地标，集住宅、商业、教育于一体！车位总数： 1323 车位配比： 1:1.2 物业 费： 住宅2.8元/㎡/月；商铺
6元/㎡㎡/月；车库车位管理费单价150元/月 内部配套：
会所、幼儿园、全龄段游乐场、动享环跑道、康乐园 道路交通： 暂无；周边商业： 麒麟广场；新鸿基市场；莲溪商业广场；新和信商场；万达广场；中铁建购物中心(规划中)，新鸿基TOD综合体，约30万㎡商业综合体(规划中） 周边景观： 卢前山、凤山公园 周边交通：
公交：麒麟新城三期站(距离500米)——6路;7路;15路； 麒麟新城站(距离900m)——55路(新兴村委-高铁庆盛站)，12路(珠江电厂-新兴村)，49路(晴海岸-潭洲车站)；G3路(蕉门-榄核)；
地铁：地铁4号线黄阁站、黄阁汽车城站； 周边公园：
卢前山、凤山公园 周边医院： 黄阁镇卫生服务中心；南沙第二人民医院(新址，距离500米)；南沙区养老院；广州妇女儿童医疗中心南沙院区；兆康国际医疗康复中心(规划中，距离700米） 周边学校： 广州实验教育集团南沙区实验幼儿园、麒麟小学、麒麟中学(省一级配置)黄阁小学、黄阁中学、华南师范大学第二附属中学

楼盘摘要: 金科集美御峰,广州金科集美御峰,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

楼盘资料

盘源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,880,000
建筑面积(平方尺):	1020 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF141441
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	黄閣大道南廬前山西側廬前山南路
屋苑 / 大厦:	金科集美御峰-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场