广州康大龙祥汇¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68103770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區房地產
公司电话:

关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州康大龙祥汇¦首期5万(减)¦香港高铁45分钟直达，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 广州康大龙祥汇是康大嘉业在广州打造的纯别墅大型住宅项目。康大嘉业作为广州本土人文地产开发商，深耕广州23载，是一家立足高等教育产业，横跨地产开发、产业孵化等领域的多元化大型企业。康大嘉业致力于将23载来对责任的偏执倾注于建筑，以“ 匠承文明 精筑未来 ”作为开发理念，匠心雕琢有温度、有情怀的家。康大龙祥汇位于中新广州知识城南起步区，紧邻九龙大道西侧，该项目总占地面积约66万㎡，总建筑面积约60万㎡，容积率仅为0.9。项目地理位置十分优越，横跨地铁知识城支线【旺村站】和【知识城南站】，是广州中心六区难得一遇的地铁上盖大型墅区项目。项目产品线十分丰富，规划有别墅、小高层、高层洋房等多种产品。其中，首期计划推出主力产品建筑面积约为120-150㎡的合院和联排别墅。项目格调高雅、富有人文内涵，是中新知识城高净值人群置业的首选之所。车位总数： 4800 车位配比： 1:1.2 物 业费： 别墅4.65元/㎡，复式洋房3.2元/㎡ 内部配套：
幼儿园、小学、超市、会所、商务酒店 轨道沿线： 14号线 道路交通：
华南快速--广河高速至九龙出口(北行1公里)，30分钟畅达天河中心区；广汕公路镇龙处转九龙大道行驶3公里 周边商业：
绿地缤纷城、邻里中心、康大国际风情街、汤村商业广场 周边景观：
凤凰湖湿地公园 、帽峰山森林公园 、九龙湖、油麻山、福和山

周边交通： 345/445/370/365/如约巴士：知识城-动物园南门、九龙镇-萝岗行政中心、康大-增城巴士、太平场-增城巴士等，可便捷往来天河市中心、增城市区等。周边公园： 凤凰湖湿地公园 、帽峰山森林公园、九龙湖、油麻山、福和山 周边医院： 中山大学防治中心、泰和诚医院、广州皇家丽医院、南方医院、镇龙红十字会医院、九佛医院、广州巴塞罗那医院 周边学校： 中小学：知识城南小学、会元小学、凤凰湖小学、枫下小学、广州市二中(会元学校)
、镇龙中学、九佛中学、广州实验中学、南洋华中 大学：广州商学院、康大职业技术学院、护理学院

楼盘摘要:	康大龙祥汇,广州康大龙祥汇,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即时预约睇楼:	(852) 68103770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
建筑面积(平方尺):	1399 ft
房间:	5+
浴室:	5+
楼盘编号:	RF132004
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	中新知識城旺村地鐵站
屋苑 / 大厦:	康大龙祥汇-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场