

## 珠海时代润园|首期5万(减)|28分钟到港珠澳大桥关口, 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 陳卓文 Jay  
职位: 高級客戶董事  
移动电话: (852) 68102730

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區物業

公司电话:

关于我们:

本人畢業於華南理工大學, 具有六年舊區重建設計及參與有關工作, 加入地產行業已有四年, 熟悉廣東省每個城市特點個性, 我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 珠海时代润园|首期5万(减)|28分钟到港珠澳大桥关口, 现楼发售, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 珠海时代润园总占地8.6万 $m^2$ , 建筑面积33万 $m^2$ , 绿化率高达37%, 容积率为3.3 其中三期144763.55 $m^2$ , 其中住宅面积: 140047.13 $m^2$ , 商业面积: 4716.42 $m^2$  项目坐落于金湾航空新城西北侧, 占诸航空新城规划利好政策, 坐享区域无限潜力, 周边配套完善, 出门即享红旗最大商业中心及红旗艺术文化广场。

2公里内书香萦绕, 建设有省级资质幼儿园, 中小学及大学,

全龄段教育资源齐聚, 护航孩子茁壮成长; 项目是目前整个西区绿化最高的大型公园式社区。整体规划有18栋高层洋房, 总户数超2500户, 配套有私立幼儿园, 临街商铺, 800米碧湾泳池及星级商业会所, 中庭参照苏州园林风格精心设计, 建设有2万 $m^2$ 双水景园林, 假山流水、小桥栈道, 亭台楼阁, 俯仰之间, 皆为风景。小区主入口更是建设有7000 $m^2$ 花园广场。业主独享, 彰显尊贵生活品质。目前推售的是项目三期新品, 建设有91-172 $m^2$ 精装洋房, 准现楼发售, 可满足不同客户的居住需求。车位总数: 877 车位配比: 1:0.71 物业费: 2.8元/平/月 内部配套: 项目是目前整个西区绿化最高的大型公园式社区。整体规划有18栋高层洋房, 总户数超2500户, 配套有私立幼儿园, 临街商铺, 800米碧湾泳池及星级商业会所, 中庭参照苏州园林风格精心设计, 建设有2万 $m^2$ 双水景园林, 假山流水、小桥栈道, 亭台楼阁, 俯仰之间, 皆为风景。小区主入口更是建设有7000 $m^2$ 花园

广场。业主独享,彰显尊贵生活品质.,目前推售的是项目三期新品,建设有91-172 m<sup>2</sup>

精装洋房,准现房发售,可满足不同客户的居住需求。道路交通:目位置一点连四区,即拱北、香洲、平沙新城以及项目所在的金湾四个区域。通过珠海大道往东35分钟即可到达拱北、香洲,洪鹤大桥、香海大桥建成通车后路程将缩短至15分钟;平沙新城是高栏港国家级经济技术开发区,从本项目往西25分钟即可到达;本项目所在片区即金湾区,金湾作为西部城区的中心,定位国际生态新城,打造通用航空产业基地,坐拥城市发展红利。从市区有多辆巴士通往项目,包括204、202、206、605巴士等,其中202可直达项目。周边商业:出门即达003商业广场、益百家商业中心、壹加壹商业广场、正光广场,1.8km即达西部华发商都,2.5km即达家和城购物广场 项目本身商业资源非常丰富。出门即达003商业广场、益百家商业中心、壹加壹商业广场、正光广场,1.8km即达西部华发商都,2.5km即达家和城购物广场

出门即达003商业广场、益百家商业中心、壹加壹商业广场、正光广场距项目几百米即到曼哈顿酒店,一家豪华型酒店,配有KTV、商务中心、棋牌室、健身房、游泳池、灯光网球场、灯光篮球场、双层地下停车场等功能设施;项目周边休闲娱乐配套齐全,出门即达红旗健身广场,红旗文体中心正在建设中,集文化馆、图书馆和展览馆为一体的单体建筑,以及供市民休闲娱乐的市民广场,楼下即是广安便民市场,果蔬肉禽一站式满足;距项目几百米即到曼哈顿酒店,一家豪华型酒店,配有KTV、商务中心、棋牌室、健身房、游泳池、灯光网球场、灯光篮球场、双层地下停车场等功能设施;更有金山公园、金湾情侣路,打造完美精致闲适生活。周边景观:白藤头湿地公园,白藤山 周边交通:项目位置一点连四区,即拱北、香洲、平沙新城以及项目所在的金湾四个区域。通过珠海大道往东35分钟即可到达拱北、香洲,洪鹤大桥、香海大桥建成通车后路程将缩短至15分钟;平沙新城是高栏港国家级经济技术开发区,从本项目往西25分钟即可到达;本项目所在片区即金湾区,金湾作为西部城区的中心,定位国际生态新城,打造通用航空产业基地,坐拥城市发展红利。从市区有多辆巴士通往项目,包括204、202、206、605巴士等,其中202直达我们项目。周边公园:出门即达红旗健身广场,红旗文体中心正在建设中,集文化馆、图书馆和展览馆为一体的单体建筑,以及供市民休闲娱乐的市民广场,更有金山公园、金湾情侣路,打造完美精致闲适生活。周边医院:项目周边医疗配套齐全,红旗医院、广安卫生院、济生医药、西部医疗中心;周边学校:项目附近中小学配套教育资源非常优质。金湾一小(省级)、金荷幼儿园(市级)、红旗中心幼儿园(市级)、红旗中学、科干学院等

楼盘摘要: 时代润园,珠海时代润园,珠海楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 1,790,000  
建筑面积(平方尺): 1151 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF881033  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 珠海  
街道: 珠海市金灣區永泰路  
屋苑 / 大厦: 时代润园 - 珠海楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场