# 东部现代城-惠州¦首期3万(减)¦@1050蚊呎¦香港高铁60分钟直达¦香港银行按揭(实景航拍)

## 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena
职位: 投資部高級經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68103770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區房地產
公司电话:
关于我们: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 楼盘资料

标题: 东部现代城-惠州¦首期3万(减)¦@1050蚊呎¦香港高铁60分钟直达¦香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 东部现代城是广东惠阳经济开发区的门户之作——76万平国际住宅，十全水美城邦。位于惠阳经济开发区行政中心区域，生活配套完善；项目三面环山，拥有丰富的自然山水资源，环境优越，空气清新。项目总占地26万平，分4-6期开发，总建筑面积为76万平方米的经开区门户住区。东部现代城首期推出组团为香堤岸，占地56448平方米,建面94232平方米，容积率为1.5。
东部现代城，由高层和别墅组成，超低容积率，全系东南亚风情园林，高达35.5%的绿地率，近半为水系面积，别致的人工水系、户户亲水设计，亲水空间无限。园林五重景观带，天然湖泊与人工水系完美结合，体现以人为本的设计理念。是深惠地区首屈一指的全水系园林社区。
东部现代城位于深圳、惠州、惠阳三城交汇核心，半小时内可到达深圳龙岗、坑梓、坪山、惠州和惠阳市区，深惠半小时生活圈已初步形成。项目地处惠南大道旁，交通便利，距惠阳区中心约13公里，车程约10分钟；距惠州市中心约30公里，车程约30分钟；距深汕高速公路入口约12公里，距惠大高速公路入口约5公里，可快速到达深圳各区。
东部现代城坐享整个开发区的四大配套。首先市政配套有管委会、国土局、公安局和税务局；其次金融通信配套有建设银行、中国银行、农业银行、中国邮政储蓄银行和惠州农商银行；中国移动、中国联通和中国

电信办事厅，再次是生活配套有三和市场、惠鑫超市和华润万家社区超市等等。还有城市配套市政公园——项目北面紧临的三和市政广场、淡水河滨河公园等。

东部现代城配套信息：
内部配套：
800平米的无边际泳池游泳池和一座 6000 平米的私家会所，一公里主题风情商业街、商业广场、入口步行街、室内运动场、网球场、亲水泳道等；社区内规划一所国际幼儿园

道路交通：
东部现代城位于惠阳经济开发区莲塘面地段，紧邻惠南交通大动脉惠南大道，东接惠大高速，交通网络发达。项目距惠阳区中心13公里，车程约12分钟；距大亚湾开发区的澳头中心区24公里，车程约20分钟；距惠州市中心27公里，车程约30分钟；距惠大高速公路入口约5公里，距广惠高速永湖出口10公里，深汕高速12公里，沿海高速20公里。其中惠大高速将连接起广惠高速、深汕高速、惠莞高速、粤湘高速、广河高速、揭茂高速、惠深沿海高速等7条高速公路。东部现代城的业主将可实现上一条高速即通全省的便利出行，可快速到达全国各区域，尤其到达深圳各区更为便利。

周边商业：
三和市场、惠鑫超市和华润万家超市等；社区配套：800平米的无边际泳池游泳池和一座 6000 平米的私家会所，一公里主题风情商业街、商业广场、入口步行街、室内运动场、网球场、亲水泳道等

周边景观：
三和市政广场、淡水河滨河公园、社区亲水泳道等

周边公园：
三和市政广场、淡水河滨河公园、社区亲水泳道等

周边医院：
惠阳区人民医院、三和医院等

周边学校：
崇雅中学、惠阳三和实验小学、莲塘小学及社区内规划一所小学等；三和幼儿园、社区内规划一所国际幼儿园等

| | |
|---|---|
| 楼盘摘要: | 东部现代城,惠州东部现代城,惠州楼盘 |
| 索取最新价钱表: | (852) 68103770 |
| 索取平面圖: | (852) 68103770 |

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盘 |
| 物业类别: | 分层洋房 |
| 新盘/二手盘: | 新盘 |
| 楼盘状况: | 出售 |
| 金额: | HKD 1,092,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 979 ft |
| 房间: | 3 |
| 浴室: | 1 |
| 楼盘编号: | RF200696 |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021 |

## 物业地址

| | |
|---|---|
| 地区: | 粤港澳大湾区 |
| 区域: | 惠州 |
| 街道: | 惠州市惠陽區惠南大道旁（禦和路與惠南大道交匯處） |
| 屋苑 / 大厦: | 东部现代城-惠州楼盘 |

## 楼盘及公共设施

| | |
|---|---|
| 车位: | 有 |
| 楼盘设施: | 地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场 |