

## 鑫月城\_惠州|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)



### 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 91255226  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區創投  
公司电话:  
关于我们:

我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 鑫月城\_惠州|首期3万(减)|香港高铁60分钟直达|香港银行按揭(实景航拍)

楼盘介绍: 鑫月城座落于陈江中心区，毗邻陈江文化广场，环抱海贝体育馆，是集城市中央天然景观资源和运动配套的优质大盘。项目总建面约100万平米，是仲恺集五星级酒店、5A甲级写字楼、超级SHOPPINGMALL、IMAX巨幕影院、高尚住宅为一体的百万平米复合社区。

鑫月城共分三期开发，一期主要以住宅（御湖1公里）为主，附带少量商业（鑫月新天地），御湖1公里“N+1”户型设计，花园入户，超大赠送，使用率极高。三期鑫月广场目前正在筹备阶段，规划含星级酒店、高档住宅、商业等业态，是仲恺首屈一指的综合体。

鑫月城二期占地三万平米，建面八万平米，1-4层为集中式商业，5层为架空层和空中花园。由6栋21-22层塔楼组成，全部采用合理的品字型设计，充分保障各户型都有很好的通风采光。

三期欢乐海湾(鑫月广场)项目雄踞惠州市重点打造的“一环、双核、多园”核心地带——仲恺高新区，项目汇聚全球大师智慧，以海洋文化为主题，以创新型商业为主体，整合文化、娱乐、购物、餐饮、办公、休闲等多元业态，成为全惠州家庭娱乐、休闲、购物首选目的地。欢乐海湾是鑫月实业继成功打造风华丽都、御景华城、鑫月·汇峰、鑫月·御湖1公里、鑫月·御湖豪庭、鑫月·御园等标杆作品后，为提升惠州城市整体形象及商业氛围而倾情奉献的全新综合体力作。

欢乐海湾属于鑫月城第三期，总建筑面积35万平米，是鑫月公司全力打造的惠州首个集娱乐、购物、休闲于一体的海洋主题商业综合体。产品涵盖近6万平米一站式购物中心、2万平米首创惠州双首层商业步行街——仲恺金街、15万平米繁华之上的高尚住宅——御海湾、1.8万平米宜商宜住的城市公寓，项目的优质产品组合，带来的不仅是休闲、购物模式的提升，更是仲恺迈向现代化大都市的标志。

医院:协和医院、陈江医院；

银行:中国银行、工商银行、建设银行、农业银行；

教育：陈江中心小学、仲恺中学、红黄蓝幼儿园、五一小学；

商业：民乐福、人人乐、汇佳、金茂商业广场陈江商业步行街；

体育：海贝体育馆；

休闲：陈江文化广场绿地公园华润万家超市、1公里香樟大道、2万㎡休闲主题私家湖、13万㎡商业中心、3900㎡国际双语幼儿园、五星级湖滨泳池会所、儿童游乐尝儿童培训室、老人活动中心；

楼盘摘要: 鑫月城,惠州|鑫月城,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 91255226

索取平面图: (852) 91255226

即时预约睇楼: (852) 91255226

## 楼盘资料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盘           |
| 物业类别:      | 分层洋房          |
| 新盘/二手盘:    | 新盘            |
| 楼盘状况:      | 出售            |
| 金额:        | HKD 1,400,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 1313 ft       |
| 房间:        | 3             |
| 浴室:        | 2             |
| 楼盘编号:      | RF184984      |
| 刊登 / 更新日期: | 11.12.2021    |

## 物业地址

|     |        |
|-----|--------|
| 地区: | 粤港澳大湾区 |
| 区域: | 惠州     |

街道: 仲恺高新区陈江街道陈江大道中31号  
屋苑 / 大厦: 鑫月城-惠州楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小时保安, 游乐场