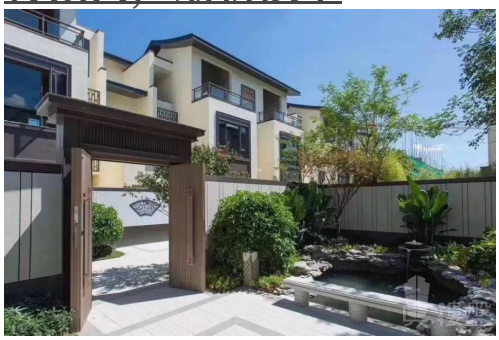
江門方圓鶴山雲山詩意別墅，首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單



代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 江門方圓鶴山雲山詩意別墅，首期5萬(減)¦香港高鐵60分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

楼盘介绍: 方圆·云山诗意(鹤山)，2019年，方圆落子谷埠新城，以22载东方筑城经验，打造美学之作，再次引领时代风华。继十里方圆又一鹤山人居标杆项目，在小区设计方面，融合方圆集团22年开发经验，定制72万㎡别墅及高层洋房高低配规模大盘。低密度墅城，既具有徽式建筑特色的合院别墅，同时亦与现代建筑高层住宅完结合，中式园林建筑布局，倾力打造东方诗意生活范本。
内部配套：项目打造7万方的新中式园林景观，亭台楼阁、假山叠石、曲径回廊，移步换景，让东方底蕴完美地融合到生活中， 创新性地实现东方人心中“ 离尘不离市 ”的理想人居，并在各个组团中规划不同的中心景观区和景观带，将会设置绿道、泳池、儿童玩乐区、老人娱乐区等，各个年龄段都有休闲的地方。
周边商业：谷埠新城北侧将规划商务中心区，集合行政服务、商务办公、商业等功能，西江沿岸规划滨江风情商业带，打造出游艇码头——滨江广场——滨江风情街——江景准五星级酒店——商业服务中心为主的景观轴线，是未来沙坪的生活新中心、娱乐新中心和商务新中心，成为功能最齐全、体验感最好的高端商业圈。
周边交通：项目与南海九江仅一桥之隔，到九江镇中心只需10分钟车程；而通过江门大道，可快速到达江顺大桥，20分钟无缝接驳龙江中心城

区、江门中心城区。广佛江珠城轨即将建成，各大高速路网，四通八达：临近大雁山高速路口，经沉海高速、广州绕城高速等快速交通配套，与广佛都市圈紧密对接，可快速融入珠三角广佛鹤和粤港澳。
内部交通路网，简单来说，可分为“三横四纵”：谷埠新城,内有“三横四纵”的路网，“三横”指通过人民路、鹤山大道、325国道三大主干道，“四纵”就是雁汇路、雁西路、雁塔路、雁江路，贯穿整个新城城区，15分钟车程可快速到达沙坪传统城区，如鹤山广场、坚美广场、大润发等。往外走，轻松到达九江的信基广场，龙江的盈信广场等多个商业广场，乐享3城繁华。
周边公园：两山一水、一公园：项目东侧大雁山，西北侧茶山和古劳水乡，市政公园——鹤山公园。
周边医院：项目附近规划2处医疗用地，距离项目15-20分钟车程内，包含了鹤山市人民医院、鹤山中医院、妇幼医院等多个公立医院；其中新鹤山市人民医院升级为三甲医院，目前已在建，投入使用后，可享受更便捷更高水平的医疗配套。
周边学校：项目内部规划有3600方的幼儿园，设12个班。项目东侧市政规划一所小学初中一贯制学校，西侧也规划一所小学。
2公里范围内有沙坪第六小学、鹤山实验中学

楼盘摘要:	方圆鹤山云山诗意,江门方圆鹤山云山诗意,方圆鹤山云山诗意别墅,江门方圆鹤山云山诗意别墅,江门楼盘
索取最新价钱表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即时预约睇楼:	(852) 66124352

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	别墅
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,200,000
建筑面积(平方尺):	2002 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF595420
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	江门
街道:	雁前路方圆·鶴山雲山詩意
屋苑 / 大厦:	方圆鹤山云山诗意-江门楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	地库, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场