

## 东莞金融街金悦府|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰, 曾在星加坡攻讀法律系, 發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作, 五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時, 展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 东莞金融街金悦府|首期5万(减)|香港高铁37分钟直达, 香港银行按揭, 最新价单

楼盘介绍: 金融街·金悦府项目占地面积66653m<sup>2</sup>, 建筑面积165300m<sup>2</sup>, 绿化率为30.52%, 容积率为2.48。涵盖高层洋房, 低密度叠墅, 首排南向江景资产, 一线江景水轴, 打造东莞松湖中轴, 开江世家大宅。金融街·金悦府, 以北京金融街恢弘开篇, 融国匠手笔, 登临湾区核芯, 金融街携全国第十座金悦府, 落子湾区松湖主轴, 扛鼎城央江景封面。双TOD双轨通达湾区, 地铁一站即达东城城央, 桑茶快线瞬时畅达莞城繁华, 尽享城市资源配套, 引领TOD人居新生活。一江三园五景, 水脉之上, 启幕东莞开江盛世。国匠之心, 山水营城, 品质造园, 精工造府。

交通: 【1】桑茶快速直通东城 东部环莞横贯全市金融街·金悦府距桑茶快速约500米(预计2022年通车), 全程无红绿灯接驳环城东路; 经新石大路快速通达寮步镇、松山湖; 经东部、环莞快速道路横贯东莞。【2】R2三站到东城双轨畅通穗莞深金融街·金悦府距茶山站约2公里, 经地铁R2线3站即达东城万达商圈, 6站到国贸商圈; 距东莞站约2.5公里, 经广深和谐号快速接广深; 项目毗邻莞深高速, 经莞龙入口可实现从莞深、潮莞3大高速路网快速连接, 尽享湾区生活圈。

【公交站】茶山综合服务中心(133米)、茶山镇综合服务中心(临时站)(147米)、文化广场(419米)途经公交车: 336路、518路、521路、519路、522路

幼儿园：凯迪弘佳国际幼儿园、茶山镇中心幼儿园  
中小学：茶山中心小学、茶山第二小学、茶山第三小学、平峰小学、卢屋第二小学；初高中：东华学校（生态园校区）、光正实验学校、茶山中学、东莞市华洋中学、品华学校等  
综合商场：喜悦里购物中心、嘉荣龙珠商业广场、东岳商业步行街等成熟商业配套，距离项目约3公里  
医院：茶山医院、东莞市儿童医院  
内部配套：小区含幼儿园、星光老人之家、沿街商业、物业管理、公厕、居委会、社区健康服务、计生服务站、社区服务站、防控制室、党员活动室、社区综合办及人民调解室、居住小区级文化室、社区警务室等公共配套。  
内部设施：幼儿园;商业街;老年文化中心。

楼盘摘要: 金融街金悦府,东莞金融街金悦府,东莞楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 2,850,000  
建筑面积(平方尺): 1450 ft  
房间: 3  
浴室: 3  
楼盘编号: RF112823  
刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 东莞  
街道: 茶山南路3號  
屋苑 / 大厦: 金融街金悦府-东莞楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 地库, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台, 饭厅, 平台  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场