

## 绿城美的晓风印月-广州|首期5万(减)|@4180蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭



### 代理资料

名称: 孫玉梅 Gena  
职位: 投資部高級經理  
移动电话: (852) 68103770  
(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區房地產

公司电话:

关于我们:

本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗，但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 绿城美的晓风印月-广州|首期5万(减)|@4180蚊呎|香港高铁45分钟直达|香港银行按揭

### 楼盘介绍:

绿城美的·晓风印月项目，位于南沙区明珠湾灵山岛尖，总建面约12万平方米，综合容积率2.08。绿城中国，致力于打造理想生活综合服务商第一品牌，连续16年荣膺房地产百强企业综合实力TOP10，营造800余个美丽家园。从江南到岭南，绿城中国始终专注于高品质产品和美好服务，让产品连接服务，房子连接生活，万物连接美好。多重国家战略加持，南沙政府着力打造粤港澳全面合作示范区，高标准建设国际金融岛，其中灵山岛尖是唯一获得国家城区规划最高级评价的项目——绿色生态城区规划设计三星级评价标识，正逐步完善教育、文化、休闲等公共配套及商业、歌剧院等高端场所。绿城与南沙，一起迎接美好生活的变革，在灵山岛尖再次匠造跃级之作，启幕岛居海景封面。晓风印月，作为灵山岛尖内一线滨水国际综合体，涵盖住宅、办公、商铺等多元产品，视收超550米海景，拥揽一线滨水资源，秉承低密人居理念，住宅阶梯式设计，润色海居生活。办公景观垂直设计，实现绿化层次丰富错落，拓展生态视野。

地铁:15号线(规划)，灵山岛APM线(规划)，18号线(在建)，22号线(在建)等4条地铁环绕，距15号线，APM线灵山岛站约800米。

幼儿园:广州湾区实验幼儿园 (在建)

中小学:约2公里内有广州湾区实验学校, 广州外国语学校, 广大附中 (南沙) 实验学校 (在建) 等国际全龄教育资源。

综合商场:灵山岛地下商城 (在建)

医院:3公里内汇聚中山大学附属第一 (南沙) 医院, 中山大学附属 (南沙) 口腔医院, 广州市妇女儿童医疗中心南沙院区, 广东省中医院南沙医院, 广东省南沙中心医院等医疗资源

银行/ATM:中国银行, 广州农商银行

其他:新渔人码头, 南沙大剧院 (规划), 南沙体育馆, 南沙青少年宫等休闲娱乐场所。

楼盘摘要: 绿城美的晓风印月, 广州绿城美的晓风印月, 广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68103770

索取平面图: (852) 68103770

即时预约睇楼: (852) 68103770

## 楼盘资料

|            |               |
|------------|---------------|
| 盤源:        | 代理盤           |
| 物业类别:      | 分层洋房          |
| 新盘/二手盘:    | 新盘            |
| 楼盘状况:      | 出售            |
| 金额:        | HKD 4,410,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 1054 ft       |
| 房间:        | 3             |
| 浴室:        | 2             |
| 楼盘编号:      | RF526832      |
| 刊登 / 更新日期: | 06.06.2021    |

## 物业地址

|          |               |
|----------|---------------|
| 地区:      | 粤港澳大湾区        |
| 区域:      | 广州            |
| 街道:      | 南沙區橫瀝鎮江靈北路    |
| 屋苑 / 大厦: | 绿城美的晓风印月-广州楼盘 |

## 楼盘及公共设施

|          |                              |
|----------|------------------------------|
| 车位:      | 有                            |
| 楼盘设施:    | 地库, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 健身室, 24小時保安, 游乐场  |