

## 深圳信义君御山汇珑花园,首期5万(减),香港银行按揭,最新价单





名称:蘇碧婷 Gillian职位:高級客戶經理移动电话(852) 66124352

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律

系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項 目工作,五年相關銷售經驗、我的專業一定 幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶 找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑 容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海

、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、 肇慶、江門。



## 楼盘资料

标题: 深圳信义君御山汇珑花园,首期5万(减),香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍:

## 深圳信义君御山汇珑花园

信义君御山汇珑花园约23万㎡大体量纯居社区,新品发售在即,4.81容积率,纯粹居住社区!1/8栋3梯6户,2栋2梯6户,舒适梯户比!方正实用户型,通风采光俱佳!南向/南北通透,户户采光,开阔楼间距!坂田文化广场旁,直享一线生态景观!40%绿化率,真正的家门口公园!配套方面,地铁则是信义君御山二期相对优势的地方。在地图上看了下,这个盘距5号线坂田北站900米,步行约15分钟。

教育方面,根据龙岗区教育局2022年秋季招生学区划分,项目小学在杨美实验学校小学部招生范围内,初中为共享学区,可报读杨美实验初中部、深圳实验坂田校区初中部、坂田实验初中部、五和实验初中部。还有不远处在建的坂田南学校,该学校也是网络上疯传的"深中坂田南学校"。如果消息属实,对于汇珑花园也是一大利好。项目自身配建有2000㎡商业,项目一路之隔的金洲嘉丽园和合成世纪嘉园都配建有底商,就近满足日常生活购物需求没有什么问题。

【占地面积】约3.2万㎡

【建筑面积】约23万㎡

【推售产品】93-99㎡精品三房

【交付标准】精装交付

【产权年限】70年

【房产性质】住宅



【可售户数】首推共690套(1栋、2栋、8栋)

【车位比】1:0.95 【容积率】4.81 【绿化率】40% 【梯户比】3T6/2T6 【开发商】信义地产 【物业公司】信勤物业

【项目地址】深圳·坂田文化广场西侧

楼盘摘要: 信义君御山汇珑花园,深圳信义君御山汇珑花园,深圳楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

楼盘资料

盤源:代理盘物业类别:分层洋房新盘/二手盘:新盘楼盘状况:出售

金额: ¥ 5,150,000 建筑面积(平方尺): 1000 ft

房间:3浴室:2

楼盘编号: RF152132 刊登 / 更新日期: 24.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 深圳

街道: 龍崗坂田石背路 5 號

屋苑 / 大厦: 信义君御山汇珑花园-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施: 客厅, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场