深圳创城云璞，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 王之琳 GiGi
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102770
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置家興業
公司电话:

关于我们: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 深圳创城云璞，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍: 深圳创城云璞
创城云璞花园位于坪地街道龙岗大道与富坪路交汇处西北侧，项目原为冠云片区城市更新项目，共分为两个地块开发，共8栋住宅产品，规划总户数2606户（其中商品房2212户，公共租赁住房394户）云璞花园，原为坪地街道冠云片区城市更新项目，由创城集团开发，该公司是坪地本地房企，代表作楼盘有：丁山河畔，创城宜城风景等楼盘，项目位于龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪路交汇处西北侧，紧挨龙岗大道，西侧是坪地公园，周边规划在建有深惠城际“ 坪地站 ”距离约2.5公里，3号东延线“ 富坪站 ”距离约150米，坪地高中园，深圳国际低碳城会展中心均在3公里范围内。
地铁配套：深惠城际“ 坪地站 ”距离约2.5公里，3号东延线“ 富坪站 ”距离约150米，周边还有深圳外环高速，盐龙大道，龙岗大道，长深高速等交通主干道。其中深惠城际1站龙城，2站大运北，是从家到漫步市政文体地标的距离7站约30分钟到西丽留仙洞总部基地，10站45分钟南山前海。
教育配套：项目自带1所9班幼儿园，楼下规划1所学校，根据2022年龙岗教育局学区划分，小学学区划分在兰陵学校，中学学区划分在坪地中学，兰陵学校初中部，乐淮实验学校初中部。占据国际低碳城央3km内3所省一级、1所市一级等8所优教林立更自带9班公立幼儿园(在建中)家门口九年一贯制公立学校(规划中)，其中最近的是龙岗乐淮实验学校九年一

贯制（已开学）
商业配套：项目自带2.8万㎡商业，约1公里内还有宜城PARK，创城CCONE等坪地商业中心。
生态资源：项目周边的生态资源，周边有丁山河，同时邻近香沙公园（规划中）和龙岗湿地公园，松子坑森林公园，清林径生态公园等等，大小共计超1800万平方米等生态资源，是莲花山公园大小的10倍。
占地面积：38000㎡
建筑面积：390000㎡
容积率：6.33
绿化率：40%
总户数：1072户
物业公司：深圳市创城物业管理有限公司
物业费描述：住宅:3.9元/㎡·月
停车位：857个

楼盘摘要:	创城云璞,深圳创城云璞,深圳楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即时预约睇楼:	(852) 68102770

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 2,550,000
建筑面积(平方尺):	900 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF158850
刊登 / 更新日期:	25.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	深圳
街道:	龍崗坪地龍崗大道與富坪路
屋苑 / 大厦:	创城云璞-深圳楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场