惠州锦荟年华花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102730
预约参观电话:
公司名称: 大灣區物業
公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 惠州锦荟年华花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

惠州锦荟年华花园
锦荟年华花园项目雄踞惠州市“ 未来城市中芯 ”金山新城核芯，是集“ 商业、医疗、义务及高等教育、前沿科研 ”为一体的金山湖科教中芯板块，教育资源尤为优厚。距项目约1.5公里范围内集合了三大高校学府；毗邻高铁惠州南站（即将通车）交通枢纽，生态立城门户，优享大湾区、深圳都市圈发展红利。
锦荟年华花园紧挨城市公园（规划中），邻近金山湖公园以及山水十字中轴（规划建设约40~300米的十字城市绿地，融合城市水系河慢行系统，塑造惠州中轴等生态景观）。而金山新城核心区（北部片区）北至体育南路，南至广汕高铁惠州南站(即将通车)，西至演达大道，东至惠澳大道与惠大高速。在这片充满诗意的土地，氧出健康自然的生活。
紧临城市主干道演达大道，约800米（直线距离）至惠州南站（广汕高铁）交通枢纽（年底通车），约半小时直抵广州和汕头，邻莞深两大高速路口，三纵四横道路交通网，城市行间，淡然驰骋。位处惠州南站核心圈中心处，距离最近的项目，直线距离仅2公里；惠大、广龙（距项目直线距离约1.5公里）、莞惠三高速贯通东西南北；广汕高铁（即将通车）、深惠城际（已开工）、赣深高铁、莞惠城际4大高铁线路，联通惠深莞；地铁一号线（规划中）将连接惠州南站（即将通车）、惠阳站、惠州北站三大高铁站；距离平潭机场（定位为深圳第二机场）约27公里，瞬达世界各地。而惠州南站（即将通车）与深惠城际（建建设中，两站直

达平潭机场）、惠州地铁1号线（规划中）三轨交汇于此。
锦荟年华花园约4公里范围内享山姆会员店、金山湖中心、读者文化公园、印象城（星梦乐园）等繁华商业配套；奥体中心、金山湖体育馆、游泳跳水馆等市政设施近在咫尺；还享大数据产业园区、两装置总部及科教片区等千亿产业规划红利。
锦荟年华花园项目在3公里内全龄段教育资源环绕，分布有：博雅幼儿园、三栋中心幼儿园、金贝儿幼儿园、福长岭小学、三栋中心小学、九年一贯制惠南学校、惠州一中（高中部）、九年一贯制公立学校——惠城区第四十五学校（规划）。除此以外，区域内有惠州城市职业学校、惠州卫生职业技术学校、惠大学校等教学机构。项目所在顶尖科教中心片区，对标广州大学城，是惠州高级人才培养、科学研究和交流的中心，学、研、产一体化发展核心区，惠州的“信息港”和“智力中心”。独特的学府资源造就锦荟年华无可比拟的价值高峰，文脉之上，美好安家。
占地面积：21000㎡
容积率：3.5
绿化率：30%
地上车位：38个
地下车位：700个
楼栋总数：5栋
物业公司：惠州市惠阳区花佳好家园物业管理有限公司
物业费描述：2.6元/㎡/月
停车位描述：共738个停车位，其中地上38个，地下700个，车位配比为1:1。
供暖：自供暖
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要:	锦荟年华花园,惠州锦荟年华花园,惠州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102730
索取平面圖:	(852) 68102730
即时预约睇楼:	(852) 68102730

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 820,000
建筑面积(平方尺):	840 ft
房间:	2
浴室:	1

楼盘编号:	RF128522
刊登 / 更新日期:	26.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	惠州
街道:	惠城區三棟金山新城南演達大道147號
屋苑 / 大厦:	锦荟年华花园-惠州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场