惠州宝瑞花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 陳卓文 Jay
职位: 高級客戶董事
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102730
预约参观电话:
公司名称: 大灣區物業
公司电话:

关于我们: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業已有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 惠州宝瑞花园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

惠州宝瑞花园
宝瑞花园紧邻北站新城最大交通枢纽、集散地一惠州北站，位于惠博双城之芯，拥有惠博双圈的成熟配套，5分·钟即可到达博罗中心区，15分·钟可抵惠州CBD江北，周边名校云集，项目2KM范围内有7所学校可供孩子选择。总占地约5.4万㎡，总建面约13.7万㎡，共计627户，由7栋住宅及20栋双拼别墅组成。项目容积率1.5，绿化率达30%，产品面积为90-133㎡。项目社区配套自带的幼儿园，配备十大主题泛会所，规划约620㎡的超大水系互动系统、1000㎡的公园式度假大草坪、约732米夜光智能跑道、约3200㎡的大象主题乐园，打造区域内首个公区光伏发电社区、首个应用海绵城市系统技术社区，宝瑞花园以匠心的品质，打造博罗乃至整个惠州最优质的低密社区，把项目打造成区域内的豪宅标杆。

周边设施
惠博双圈醇熟配套
拥有惠博双圈的成熟配套，可到达博罗中心区，可抵惠州CBD江北，享有博罗天虹（直线距离约2.5公里）、江北华贸中心，佳兆业中心等商业中心。
2KM内名校荟聚
周边名校云集，聚集了博罗最好的教育资源，项目自带的幼儿园，2KM范围内有7所学校供孩子选择，9年一贯制的城东学校（三中、七小）距

离项目仅1Km，以及博罗中学、惠州一中两座惠州顶尖学府，育英学校、中洲实验学校、华侨中学等。
小区配套
约620㎡超大互动水系统，开设了孩童互动戏水区，丰富社区游览路线；大草坪可供业主露营，聚餐、看电影等，是社区可以放松，休闲的美好空间；
规划了约732米夜光智能跑道，下楼即可开启慢跑生活，营造温馨多元邻里生活场景；
打造了约3200㎡的大象主题乐园，基于0-12岁儿童行为特点和思维方式，打造家长与孩童陪伴和成长的社区空间；
重金打造十大主题泛会所，包括网红书吧， 四点半课堂， 娱乐空间，休闲茶室，休闲棋牌，社区食堂，24H超市，家庭影院，私人健身，健康瑜伽等空间，涵盖餐饮，休闲，运动，教育，购物等功能，开启社区贴心多化元化社交生活。
交通状况
紧靠交通枢纽 便捷宜居区位
可抵达惠州最大交通枢纽，集散地惠州北站；
乘坐赣深高铁，即达深圳北；另外，还可达江西赣州西站；
乘坐莞惠轻轨，可达东莞常平站；
广汕高铁（2023年即将通车），从北站出发可抵达广州东；
占地面积：54073.97㎡
建筑面积：130349.74㎡
容积率：1.5
绿化率：30%
地下车位：812个
楼栋总数：27栋
总户数：627户
物业公司：惠州宝瑞物业管理有限公司
物业费：2.5元/㎡·月
停车位：812个
供电：民用电
供水：民用水

楼盘摘要: 宝瑞花园,惠州宝瑞花园,惠州楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

即时预约睇楼: (852) 68102730

楼盘资料

盤源: 代理盘
物业类别: 分层洋房
新盘/二手盘: 新盘

楼盘状况:	出售
金额:	\ 890,000
建筑面积(平方尺):	1500 ft
房间:	3
浴室:	2
楼盘编号:	RF331594
刊登 / 更新日期:	27.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	惠州
街道:	博羅縣羅陽寶瑞路
屋苑 / 大厦:	宝瑞花园-惠州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场