惠州中海龙湖臻如府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 惠州中海龙湖臻如府，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

惠州中海龙湖臻如府

这是一座特立于城市之中的“ 自然岛屿 ”,比邻金山湖，拥有一线滨湖资源，占据着城市的绝佳地段，既拥有主城商圈的繁华配套，又与静谧的湖区公园融为一体。岛内占据着优越的水资源，岛外则以林为优势。城与水相映，人与林相拥，家与林相伴，以“ 林 ”为媒介，引林入园，为粤府新贵们量身打造的“ 都芯森居 臻境生活 ”。项目用地面积约2.17万方，面积较小，明显的突出优势是占据着城市绝佳地段和资源，弱势则是缺乏近郊的大盘气势。

景观特色

“ 景观先行 ”，利用资源优势，引“ 林 ”入园，扬其长处，实现生态链接：先将整个规划场地当做一片森林，在这一片林里融入建筑，再去组织漫步流线，最后植入功能。建筑影退在了森林里，园林成为了项目的主角，最大化实现了都市回归山林的理想生活的情景。

区位介绍

臻如府地处金山湖片区——惠州的“ 富人区 ”，其周围拥有龙湖天宸原著，中海凯旋城，中洲天御，天安数码城等，居住氛围浓厚，周边交通路网也很方便，高层能看到部分西枝江景。

规划设计

项目占地约2.17万平，总建面约9.3万平，规划5栋高层住宅，总户数485户（涵盖人才房），物业为龙湖物业。 4号楼作为高级人才房使用，后

期将无偿交付给政府使用。项目首开5号楼，户型建面约132-164㎡，两梯三户，高31层，共90套货。
建筑风格
项目入口60M超尺度的界面，9米的净高，与商业形成了九开间格局，九开间源于中国皇家建筑，“ 五进宅、九开间 ”
的建筑型制，是中国古建的最高格局，体现了至高的尊贵感。
周边配套
1、目前臻如府周边汇聚了惠州最大的购物中心隆生金山湖中心、惠州首家山姆会员店、印象城、金山湖公园等，足以满足大家日常生活所需。
2、值得一提的是，项目紧邻天安数码城，天安数码城配建的九年一贯制学校计划2024年建成投用，届时可满足孩子们的上学需求。而据可靠消息，该新校或是惠州一中九年制学校。
3、交通方面，片区业主尤为关注的金山湖2号桥，已全面动工，计划2024年底完工。对于居住湖山片区的业主来说，以后前往岛内的时间将大大缩短，出行更加方便。
占地面积：21700㎡
建筑面积：67300.0㎡
容积率：3.1
绿化率：35%
地上车位：37个
地下车位：608个
楼栋总数：5栋
总户数：335户
物业费：2.9元/㎡·月
供电：民用电

楼盘摘要:	中海龙湖臻如府,惠州中海龙湖臻如府,惠州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即时预约睇楼:	(852) 66124352

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	\ 1,680,000
建筑面积(平方尺):	1500 ft
房间:	4
浴室:	2
楼盘编号:	RF517918
刊登 / 更新日期:	27.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	惠州
街道:	惠城區金山湖修竹一路111號
屋苑 / 大厦:	中海龙湖臻如府-惠州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 露台, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场