

广州嘉河湾8号,首期5万(减),香港银行按揭,最新价单





名称:蘇碧婷 Gillian职位:高級客戶經理移动电话(852) 66124352

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律

系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項 目工作,五年相關銷售經驗、我的專業一定 幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶 找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑 容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海

、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、 肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 广州嘉河湾8号,首期5万(减),香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍: 广州嘉河湾8号

嘉河湾8号计画位于广州市花都区新华镇九潭村荔红北路8号,总建筑面积194184㎡,其中地上建筑面积131085㎡,地下建筑面积63099㎡,地下2层,地上住宅大楼31-33层,幼儿园3层,兴建内容包含29栋住宅、配套地下车库、物业管理用房、配电房及门卫等。

交通配套

周边直线3km范围内有3个地铁站(花都汽车城、广州北站、花城路), 轨道交通发达,距离最近的地铁站是花都汽车城。

周边直线1km内有9个公车站周边公共交通较为便利。

牛活配套

楼盘周边医疗资源较为丰富,直线3km范围内有9个一级以上医院。其中广州市中西医结合医院福宁院区距离楼盘2.5km,广州市花都区人民医院距离楼盘2.9km,广州市花都区人民医院(新华路总院)距离楼盘2.9km,广州市花都区人民医院宝华院区距离楼盘2.3km,广州圣泉医院距离楼盘2.8km,等等,为医疗需求提供了可靠保障。

楼盘周边3km范围内有19个商场,包括北站商业广场、星光PLUS、心心购物广场等购物中心,商业配套成熟,完全可以满足日常购物需求。楼盘周边生态环境优越,周边3km范围内有69个公园,距离最近的仅36

5m,非常方便日常休闲使用。

教育配套



直线3km范围内有54个幼儿园; 22个小学,如棠澍小学、新华第四小学、花都区新华第六小学、新华第二小学、新华镇第三小学等; 17个中学,如邝维煜纪念中学、广州市花都区实验中学、新华金华中学、花都区新华九潭中学、广州市义务义务教育标准化学校等。

占地面积:56564m²

建筑面积:194186.0㎡

容积率: 2.12 绿化率: 37%

地下车位:1728个 大楼总数:23栋 总户数:984户

物业费描述:住宅:3.2元/m²·月,别墅:4.7元/m²·月

停车位描述:共1728个停车位

楼层状况:洋房1栋31层、2-6栋33层;叠叠8-23栋4层;洋房1栋112套

、2-6栋120套;叠叠8-23栋,160套。

供电:民用电供水:民用水

楼盘摘要: 嘉河湾8号,广州嘉河湾8号,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

楼盘资料

盤源: 代理盘物业类别: 分层洋房新盘/二手盘: 新盘楼盘状况: 出售

金额: ¥ 1,650,000 建筑面积(平方尺): 1030 ft

房间: 3 浴室: 1

楼盘编号: RF310251 刊登 / 更新日期: 28.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 广州

街道: 花都區府北站新城荔紅北路8號

屋苑 / 大厦: 嘉河湾8号-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有



屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场