广州市投广州足球公园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 广州市投广州足球公园，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州市投广州足球公园
广州城投，作为中国500强企业，一直在广州的城市建设中发挥着重要作用。他们出色地完成了1300多个城市建设项目，累计建设融投资达3000亿元。作为广州的专属地标名片打造者及运营者，他们成功打造了广州塔、猎德大桥、花城汇购物中心、流花中心等标志性建筑。
其中，广州城投深耕广州南站十余年，先后打造了市政道路、花城汇（南站）、南站小学、广州城投领南府等众多城市配套与住宅。现在，他们又将目光聚焦在湾区枢纽——广州足球公园。
广州足球公园位于世界商圈南站，是一座世界级的南站，也是广州城投在这个地区的又一力作。该项目拥有14条轨交交汇，交通便利。距离地铁7号线谢村站约300米，2站可达广州南站，3站可达万博CBD。这里是大湾区TOD枢纽，具有巨大的发展潜力。
作为世界级的地标，广州足球公园球场定位为国内超高规格的专业足球场之一。建成后，它将承接大型国际赛事以及大型表演，成为汇聚世界万亿客流的超级城市IP。
广州足球公园项目总绿化面积约8万平方米，绿化率达19.37%。这里拥有定制的9大主题园林，呈现多重功能主题分区，满足全生命周期的、国际化的“ 自然+ ”奢享空间。
项目总建面约153.87万平方米，将构建体育赛事中心、综合商业中心、健身休闲中心、教育培训中心、文娱活动中心五大业务体系，打造包含

总部办公、商业、居住、文旅、教育于一体的“体育+”文、旅、商、住综合体。在广州足球公园，广州城投匠心打造了各类灵动空间，包括约25-92平方米的轻奢平层公寓和约45-95平方米的百变LOFT产品。这些空间灵活多变，既适合商业使用，也适合居住，投资回报较高，是置业的优选。
项目配置18班幼儿园、24班品牌小学、9大主题园林、 5大轻奢铂金会所、下沉式商业广场、1.4万㎡风情商业街，更有球场9层高端商业配套。
衣食住行娱乐俱全，享受全覆盖式生活配套。
交通配套
毗邻亚洲最大交通枢纽，无缝链接深佛莞中清五大城。
多维立体交通环绕，广州2号线、7号线、22号线（在建）、佛山2号线（在建）四地铁，30分钟瞬达珠江新城，串联广州五大区，连通广佛双城CBD。
广珠西线、南大干线、广明高速、东新高速四条高速交汇，快捷通勤全城。
户型品鉴
地标头排资产宜商宜居灵动空间约25-92㎡轻奢平层公寓、约45-95㎡百变LOFT产品，百变灵动空间，宜商宜居，低投入高性比优质资产，置业优选。

楼盘摘要:	市投广州足球公园,广州市投广州足球公园,广州楼盘
索取最新价钱表:	(852) 66124352
索取平面圖:	(852) 66124352
即时预约睇楼:	(852) 66124352

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
楼盘编号:	RF187423
刊登 / 更新日期:	28.11.2023

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	广州
街道:	廣州南站漢溪大道中7號線謝村
屋苑 / 大厦:	市投广州足球公园-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场