# 广州保利中珺广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

## 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 66124352
预约参观电话:
公司名称: 大灣區資產管理
公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 楼盘资料

标题: 广州保利中珺广场，首期5万(减)，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

广州保利中珺广场
保利天珺位于荔湾区南岸路，临近金众西关海，属于荔湾中心区域，依珠江而建，月抱式的规划布局。
由保利、金众、金茂、华侨城四大知名品牌发展商联袂，保利亲自操刀打造的滨江豪宅，仅规划6栋住宅，含3栋前排8L小高层，和3栋后排28-29L高层奢宅，仅约538户，以2.8的低密度。占地面积：37652.54㎡；建筑面积：83596.77m²。
一排临江三栋仅规划8层高小高层，亲水临江，以更低的姿态亲吻珠江
二排29层高，矗立挺拔气势磅礴。整体宛如华丽王座坐拥珠江之上。
纵观整个区位，项目所属的是老西关商贸圈，吃穿住行一应俱全。
与保利天珺一路之隔有名校西关广雅实验学校。
西关广雅实验学校是一所公办初级中学，办学规模为初中三个年级18个班。
3公里内更有华侨小学、等6所省一级名校（具体入学政策以当年教育局政策为准）。
2公里内环伺中山八、上下九、北京路三大商圈，占据中山路龙头位置。
距离地铁5号线（已开通）、11号线（在建中）中山八路站不过700米左右，可便捷通达全城。
周边汇聚8家大型知名医院（广州医科大学附属第三医院、广州市第一人民医院等），5大公园（流花湖公园、越秀公园、人民公园、荔湾湖公园

、青年公园）。
保利天珺离江有多近？至近距离约43米！（具体江岸距离因测量方式不同可能存在一定偏差，仅供参考，不作为最终依据）你即便安坐家中也能尽览一江浩瀚。
清晨，第一缕阳光温柔洒落江面，晨风裹挟着江水的气息，扑面而至。
黄昏，又可看日影西斜，一江翠带如练，晚霞似锦，尽染天际。
保利天珺【江来】组团带来的，还是升级版的江景面
第一，前低后高的布局，成功减少了建筑的视野遮挡，实现江景资源的升级。
第二，其以板式设计，前后无遮挡，楼间距宽敞，江景景观也更为开阔。
第三，保利天珺还通过科学的扭转，实现了整体南偏西30°的朝向。
而【江来】组团，正位于小区正中央，直面珠江，坐拥全小区至开阔的江景面，保证了90%的户型都能实现望江，户户朝阳。

| | |
|---|---|
| 楼盘摘要: | 保利中珺广场,广州保利中珺广场,广州楼盘 |
| 索取最新价钱表: | (852) 66124352 |
| 索取平面圖: | (852) 66124352 |
| 即时预约睇楼: | (852) 66124352 |

## 楼盘资料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盘 |
| 物业类别: | 分层洋房 |
| 新盘/二手盘: | 新盘 |
| 楼盘状况: | 出售 |
| 楼盘编号: | RF134859 |
| 刊登 / 更新日期: | 28.11.2023 |

## 物业地址

| | |
|---|---|
| 地区: | 粤港澳大湾区 |
| 区域: | 广州 |
| 街道: | 欣蘭二街2號 |
| 屋苑 / 大厦: | 保利中珺广场-广州楼盘 |

## 楼盘及公共设施

| | |
|---|---|
| 车位: | 有 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场 |