

## 广州IMC越秀南方智媒大厦,首期5万(减),香港银行按揭,最新价单





名称:蘇碧婷 Gillian职位:高級客戶經理移动电话(852) 66124352

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區資產管理

公司电话:

关于我们: 我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律

系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項 目工作,五年相關銷售經驗、我的專業一定 幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶 找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑 容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海

、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、

肇慶、江門。



## 楼盘资料

标题: 广州IMC越秀南方智媒大厦,首期5万(减),香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍:

广州IMC越秀南方智媒大厦

IMC越秀·南方智媒大楼计画位于广州第二CBD核心规划区内(广州国际金融城-黄埔临港经济区中央商务区),也坐拥发展航运、现代化服务、金融、创新产业等优势产业资源。

政府扶持政策方面,计画所在广州市黄埔区推出了大量针对产业发展、企业发展、人才支持的政策,涵盖金融、落户、经营贡献、高阶主管人才、并购重组、资本市场等方方面面,以比肩国家级扶持政策的力度,领先广州的高端产业发展。

IMC计画距离珠江新城仅10分钟以上车程,距离广州国际金融城核心区仅4-5公里,周边多条城市主干道环绕,北靠黄埔大道东,南临珠江,双地铁在侧;此外,黄埔港转型改造,将打造国际航运中心,未来琶洲、临港经济区两大板块可实现5分钟互通。

IMC卓尔不凡商务空间设计融合现代主义美学与功能,采用入户双大堂模式,彰显进驻企业的实力;配备超高层高速电梯,效率至上,满足世界级企业对于效率要求,助力决胜商机;拥有南面一线临江的绝佳视野景观,配备外墙双层中空LOW-E玻璃,大视野洞见无限前景。

同时在建筑建设中注重生态及绿色环境的打造,多花园植被,营造出天然、舒适、健康的办公环境。

无柱化办公空间设计,高进深、大面宽、通透性强、规整方正、实用率高,灵活多变的布局让企业办公价值最大化。



单元:南塔14-16层全层,每层3个单元

实用面积:1310.0㎡/层 建筑面积:1922.3㎡/层

层高:净高3.0m

朝向:东向/南向/西向

交付标准:简装交付,铝板天花/照明/架高地台/新风系统/空调系统

格局:户型方正,大开间,一线望江景观

楼盘摘要: IMC越秀南方智媒大厦,广州IMC越秀南方智媒大厦,广州楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

楼盘资料

盤源:代理盘物业类别:分层洋房新盘/二手盘:新盘楼盘状况:出售

楼盘编号: RF966480 刊登 / 更新日期: 28.11.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 广州

街道: 廣州黃埔大道東884/886號 屋苑/大厦: IMC越秀南方智媒大厦-广州楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场