# 海伦堡海伦湾-中山¦900蚊呎¦首期5万(减)¦海滨江地铺长廊

## 代理资料

名称: 黃思朗 Jason
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102740
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置業
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 楼盘资料

标题: 海伦堡海伦湾-中山¦900蚊呎¦首期5万(减)¦海滨江地铺长廊

楼盘介绍: 海伦湾，中山北首席水岸豪宅。海伦湾位于中山小榄镇与东凤镇交汇处，拥小榄水道享两城配套，所处位置属于东凤镇政府今年实施“森林进城计划”中小榄水道周边10公里沿岸“绿色飘带”重要组成。项目周边交通系统十分强大，现有交通系统包括贯穿中山南北镇区的105国道、高速系统广珠西线、中江高速、京珠高速等快速路网系统、其中项目10分钟时间可达广珠西线高速阜沙出入口，上高速后经中江高速15分钟可达中山主城区，20分钟到江门市区、35分钟内到佛山市区、经广珠西线转中江高速接京珠高速60分钟到珠海、经广珠西线转中江高速接京珠高速40分钟可到广州、经广珠西线转中江高速接京珠高速转虎门高速接广深高速80分钟可到深圳，畅享1小时珠三角生活圈。海伦湾占地8.5万平方米，总建筑面积约43万平方米，规划有8栋多层别墅，20栋32层高一线江景洋房。采用现代与古典混搭建筑风格组成点板建筑群，产品是海伦堡地产集14年大成经典王牌户型---从97平方米三房到178平方米四房不等，户户有景，南北朝向，既保障每户最大化欣赏到美丽江景，又实现良好通风采光。海伦湾以打造中山北首席水岸豪宅为目标，项目根据南高北低地块规划，将江景、园景、别墅、洋房布局为“双轴双核心”围合式规划布局；项目内部规划有泳池、特色草地、幼儿园等社区配套。项目周边配套一应俱全，东凤公园、滨江公园、东凤医院、小榄大信新都汇商场、大福源商圈、东凤壹加壹超市近在咫尺；海伦湾是海伦堡地产进驻中山北开发的首个高端水岸项目，项目预计5月中下旬开始对外开放

销售中心及样板房，中山市民将可以亲身领略中山北首个南向江岸豪宅风情。内部配套： 泳池、特色草地、幼儿园等社区配套 道路交通： 项目周边交通系统十分强大，现有交通系统包括贯穿中山南北镇区的105国道、高速系统广珠西线、中江高速、京珠高速等快速路网系统、其中项目10分钟时间可达广珠西线高速阜沙出入口，上高速后经中江高速15分钟可达中山主城区，20分钟到江门市区、35分钟内到佛山市区、经广珠西线转中江高速接京珠高速60分钟到珠海、经广珠西线转中江高速接京珠高速40分钟可到广州、经广珠西线转中江高速接京珠高速转虎门高速接广深高速80分钟可到深圳，畅享1小时珠三角生活圈。周边商业：
小榄大信新都汇商场、大福源商圈、东凤壹加壹超市 周边景观：
南岸一线江岸景色 周边交通： 周边交通系统十分强大，现有交通系统包括贯穿中山南北镇区的105国道、高速系统广珠西线、中江高速、京珠高速等快速路网系统、其中项目10分钟时间可达广珠西线高速阜沙出入口，上高速后经中江高速15分钟可达中山主城区，20分钟到江门市区、35分钟内到佛山市区、经广珠西线转中江高速接京珠高速60分钟到珠海、经广珠西线转中江高速接京珠高速40分钟可到广州、经广珠西线转中江高速接京珠高速转虎门高速接广深高速80分钟可到深圳，畅享1小时珠三角生活圈。周边公园： 东凤公园、滨江公园 周边医院： 东凤医院 1.
一线江景，景观开阔，105国道旁，龙山公园对面。 2.
70年产权，商住两用，不限购不限贷，可明火通天然气。 3.
品牌打造，海伦堡倾力打造新派豪宅商业集中地。 4.
现铺出售，即买即有证，超高赠送率，买两层送一层。 5.
N+1多变户层商铺，12.8米层高，赠送地下室，私家双车位。 6.
三大商圈交汇处，中心地带，临近小榄富人区。

| | |
|---|---|
| 楼盘摘要: | 海伦堡海伦湾,中山海伦堡海伦湾,中山楼盘 |
| 索取最新价钱表: | (852) 68102740 |
| 索取平面圖: | (852) 68102740 |
| 即时预约睇楼: | (852) 68102740 |

## 楼盘资料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盘 |
| 物业类别: | 商铺 |
| 新盘/二手盘: | 新盘 |
| 楼盘状况: | 出售 |
| 金额: | HKD 600,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 610 ft |
| 房间: | 2 |
| 浴室: | 1 |
| 楼龄: | 2019 |
| 楼盘编号: | RF419336 |
| 刊登 / 更新日期: | 08.08.2021 |

## 物业地址

| | |
|---|---|
| 地区: | 粤港澳大湾区 |
| 区域: | 中山 |
| 街道: | 中山市東鳳鎮沿江路 |
| 屋苑 / 大厦: | 海伦堡海伦湾-中山楼盘 |

## 楼盘及公共设施

| | |
|---|---|
| 楼盘设施: | 客厅, 工人房, 露台, 饭厅 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场 |