

## 中山新城金樾岚庭,首期5万(减),现楼发售,香港银行按揭,最新价单



代理资料

名称: 彭海峰 Jacky 职位: 投資部高級經理 移动电话 (852) 68102577

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區地產

公司电话:

关于我们: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗,並且

對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見,歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、

肇慶、江門。



楼盘资料

标题: 中山新城金樾岚庭,首期5万(减),现楼发售,香港银行按揭,最新价单

楼盘介绍:

新城金樾岚庭 项位目置:中山三乡镇金谷大道366号 发展商

:新城控股,中国房地产8强

【价值1:品牌——全国八强,26年布局102城】全国房企8强:2015年12月,新城控股在上海证券交易所上市,股票代码601155,集团主要致力于开发运营精品住宅和多功能城市综合体项目。2018年,新城控股实现合约销售总额2210.98亿,位列全国前八强,已完成及开发中项目超477个!。

【价值2:区位——粤港澳核心、三大自贸区环绕、珠海北中心居住区】粤港澳核心:项目所在区域定位为粤港澳综合交通枢纽,不仅与广州、佛山、珠海、江门接壤,更与深圳、东莞隔江相望,更有港珠澳大桥、深中通道、深茂高铁等国家级工程支持,未来快速通达粤港澳全区域城市,中山未来不可限量。 三大自贸区环绕:三大国家级自贸区【横琴自贸区】【南沙自贸区】【前山自贸区】几何环绕,并有轻轨铁路规划,尽享国际级的经济利好,发展潜力无限。 珠海北中心居住区:中山三乡,北靠五桂山,与珠海唐家湾距离约9.5公里,与珠海香洲主城区约12公里,去珠海上冲山姆会员店仅15分钟车程,以其优美的自然环境、四通发达的交通配套,吸引着来自全球各地的精英人士,有中国著名侨乡之美誉,目前已有多家品牌开发商进驻,商业、生活配套齐全,俨然即将成为未来珠海北部真正的中央居住区。

【价值3:交通——港珠澳大桥、深中通道、深茂高铁、规划轻轨】深

中通道(在建中):深中通道是连接"深莞惠"与"珠中江"两大经济 圈的唯一直连通道,东起深圳宝安区,于中山马鞍岛登陆,全长约24公 里。预计2024年建成通车。通车后将承担大湾区城市群中贯通南北、承 东启西的角色,并确立中山市作为珠江口门户城市和交通桥头堡的地位 港珠澳大桥(已通车):港珠澳大桥是连接香港与珠海澳门的跨海 大桥,全长约55千米,是世界最长的跨海大桥,于去年10月24日正式通 车,从珠海到香港的车程比目前缩短约2/3,粤港澳三地将紧密连接在一 深茂铁路(在建中):深茂铁路规划在中山设三个站点:中山北 、民众、横栏,届时中山乘坐深茂铁路可直达深圳、茂名等地。(中山 至茂名将由原来的约5小时车程缩短约一半时间;从中山至厦门乘坐轨道 交通再也无需经广州南至深圳北再转乘厦深高铁,可以直接连接厦深铁 路,实现无缝对接)深茂铁路的开通,也意味着中山市的轨道交通将进 一步快速发展,全面融入国家干线铁路网。 规划轻轨:轨道交通路网 规划齐备,【广中珠澳城际线(规划中)】、【中山城市轨道交通5号线 (规划中)】、【中山城市轨道交通9号线(规划中)】都将设立三乡 站,贯穿三大自贸区,未来轻松通达粤港澳大湾区所有城市。 造:目前105国道正在全面改造升级双向八车道,全程不设红绿灯,未来 通达珠海及中山城区将会更加方便。

【价值4:环境——五大公园环绕,生态旅游宜居小镇】几大公园环绕:小琅环公园(全国首个有孔虫雕塑公园)、田心公园、罗三妹山(邓小平南下"不走回头路")近在咫尺,自然环境优美,负氧离子环绕,尽享优质生态资源。 度假圣地:郑观应故居、泉林度假山庄、骏景峰高尔夫、泉眼温泉、中山温泉等旅游名胜,尽享田园娱乐休闲生活。【价值5:商业——超1.5万㎡社区商业,5分钟车程繁华商圈】1.5万㎡商业:项目地处小三乡繁华商圈,周边衣食住行一应俱全,自有超过约15000平米高端沿街商业,环绕项目四周,满足业主正常生活所需。 5分钟车程繁华商圈:平东市场、三乡市场近在眼前,顺昌购物广场、大润发超市、壹加壹超市、银行等衣食住行生活配套5分钟内应有尽有,为您的生活提供极大的便利。

【价值6:教育——六大学府相邻,让孩子赢在起跑线上】 优质教育:三鑫双语学校(私立)、平岚小学、平东学校、英皇幼儿园环绕四周,真正让孩子赢在起跑线上。尤其是享誉中珠的三鑫学校,是以培养国际型双语人才为特色的著名贵族学校,从幼儿园到高中全寄宿制,连续13年中考冠军。为莘莘学子走向世界打通绿通道,与世界相连。

【价值7:公园——和孩子一起重拾童梦时光】 儿童主题公园:项目旁规划约24000平米儿童主题公园(在建中),(在售项目唯一紧挨儿童公园的项目,优先享受)预计今年6月1日前正式投入使用,该儿童公园容纳了树屋乐园、儿童表演剧场、森林书吧、儿童餐厅、挖掘机、魔法乐园、草梯滑波等(各种益智类、游戏类)趣味设施,给孩子快乐童年,再也不用担心闲时带孩子的问题了。足不出户,就可体验"迪士尼"版的欢乐享受,让您有更多时间陪伴孩子的成长。

【价值8:园林——全龄健身设施,打造会呼吸的社区】 轻奢小区大堂:项目结合三乡本地人文特色,采用酒店式迎宾入口、将销售中心作为小区大门,打造为当地绝无仅有的社区景观空间。 缤纷生态园林:园林设计满足全龄化需要,打造会呼吸的社区,满足不同年龄段客户娱乐



需求,我们新城金樾岚庭不仅仅是一个冰冷的社区,而是为了营造和谐的邻里氛围。从儿童玩乐区开始设置0-3岁、3-6岁、7-12岁不同玩乐设施,还有青年活动社区,充分满足年轻人亚健康带来的运动需求,更有老年人颐养区,让长者老有所依,最人性化的是还设置了宠物区,为您和小宠物提供一个互动场所和私人空间。同时小区内设置游泳池、健身跑道、第二会客厅等,让您足不出户就能享受新城为您带来的健康生活。【价值9:产品——户户朝南,让幸福变得简单】围合式布局:项目采用围合式布局,直面采光,使庭院空间最大化的同时保证每一户通风采光效果极佳,私密性超高。 灵动空间:项目户型以95方为主,做到三房两厅两卫,客厅开间3.6m,更有超大主卧衣帽间,户型百变、实用,性价比超高。 精巧实用:98方三房两厅两卫,做到南北通透,双阳台设计,打造出最受市场欢迎的精品小三房。

【价值10:服务——国家一级资质物业,全周期服务体系】"新城悦物业服务有限公司"是国家一级资质物业,中国物业管理协会常务理事单位,连续五年荣获全国物业服务百强企业,全国物业百强服务质量TOP10,全国物业满意度领先企业TOP10。更是在去年11月份在香港独立上市,成为享誉内外的著名物业公司。 新城悦一直以来秉承着"感动心、感受悦"的服务宗旨,截止目前,新城悦物业接管项目达到250个,覆盖长三角、珠三角、环渤海、华中、华北等全国大部分一二线城市聚集区,服务超过30万个家庭,100万业主。

楼盘摘要: 新城金樾岚庭,中山新城金樾岚庭,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即时预约睇楼: (852) 68102577

楼盘资料

盤源: 代理盘 物业类别: 分层洋房新盘/二手盘: 新盘 楼盘状况: 出售

金额: ¥ 1,020,000 建筑面积(平方尺): 1173 ft

房间: 3 浴室: 2

楼盘编号: RF198309 刊登 / 更新日期: 01.01.2023

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 中山

街道: 中山市三鄉鎮金谷大道366號



屋苑 / 大厦: 新城金樾岚庭-中山楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 饭厅

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场