# 珠海天誉珠海湾¦首期5万(减)¦装修三房，香港银行按揭，最新价单

## 代理资料

名称: 陳詩雅 Grace
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 91255226
预约参观电话:
公司名称: 大灣區創投
公司电话:

关于我们: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## 楼盘资料

标题: 珠海天誉珠海湾¦首期5万(减)¦装修三房，香港银行按揭，最新价单

楼盘介绍:

**珠海天誉·珠海湾**

是天誉置业首个入驻珠海的项目，位于珠海平沙新城邻善路与汇海路交汇处，是片区旅居住宅标杆项目，占地约7.7万㎡，总建筑面积约29.45万㎡。平沙滨海新城作为珠海重点建设的第二个新城，规划总面积约25平方公里，规划总人口约22万人，投资已超千亿。项目背靠深水港区，全域深海度假，面积与资源媲美澳门全岛。根植于最美深海岸线，打造集海洋温泉、星级酒店、海岛、滨海商业、主题乐园、养老、居住于一体的深海度假目的地，多层次、多维度旅居资源，足以比肩亚龙湾，是南中国旅居生活的2.0版本。珠海多条交通要道临近项目，通过鹤港高速30分钟直连横琴，5分钟直抵珠海机场。此外，未来将会重点建设38个城市配套，以高起点规划、高水平建设，高水平管理，打造成为集CBD中心、休闲旅游、娱乐、健身、购物、餐饮于一体的世界级湾区新城，配套十分完善。

车位总数：2172车位配比：1:1物 业 费：2.98元/㎡内部配套：

家门口4.5 万㎡邻里中心，华发商都 CBD(规划）

立体交通：

①30分钟速达区：依托鹤港高速、珠海大道、平东大道等城市干道，20分钟瞬达机场，30分钟速抵市区及横琴；

②60分钟直抵港澳：黄茂海大桥建成后将与港珠澳大桥西延线(洪鹤大桥和鹤洲至高栏港高速公路)对接，快速接驳香港、澳门，60分钟直抵港澳

；
③90分钟江佛广深：高栏港高速连通西部沿海高速，快速通往江门、佛山、广州等核心城市。未来随着深中通道、深珠通道、黄茅海大桥的开通，将便捷往返深圳及湾区各个城市。立体交通：①30分钟速达区：依托鹤港高速、珠海大道、平东大道等城市干道，20分钟瞬达机场，30分钟速抵市区及横琴；

| | |
|---|---|
| 楼盘摘要: | 天誉珠海湾,珠海天誉珠海湾,珠海楼盘 |
| 索取最新价钱表: | (852) 91255226 |
| 索取平面圖: | (852) 91255226 |
| 即时预约睇楼: | (852) 91255226 |

## 楼盘资料

| | |
|---|---|
| 盤源: | 代理盘 |
| 物业类别: | 分层洋房 |
| 新盘/二手盘: | 新盘 |
| 楼盘状况: | 出售 |
| 金额: | \ 815,000 |
| 建筑面积(平方尺): | 871 ft |
| 房间: | 3 |
| 浴室: | 1 |
| 楼盘编号: | RF171198 |
| 刊登 / 更新日期: | 01.01.2023 |

## 物业地址

| | |
|---|---|
| 地区: | 粤港澳大湾区 |
| 区域: | 珠海 |
| 街道: | 珠海市金灣區平沙新城鄰善路 |
| 屋苑 / 大厦: | 天誉珠海湾 - 珠海楼盘 |

## 楼盘及公共设施

| | |
|---|---|
| 车位: | 有 |
| 楼盘设施: | 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 饭厅 |
| 屋苑或大厦设施: | 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场 |