

## <u>中山华发观山水别墅,买两层送两层,4.9米楼底+地下室,香港银行按揭</u> ,最新价单,中港专车免费上门接载看房



代理资料

名称: 王之琳 GiGi 职位: 高級客戶經理 移动电话 (852) 68102770

(WhatsApp): 预约参观电话:

公司名称: 大灣區置家興業

公司电话:

关于我们: 我是廣東人,10歲時獨自去澳洲讀書,之後

回國大家叫我「海歸」派,我樂於挑戰困難,您想到的難題,我會盡力努力地去完成。 大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶

、江門。



## 楼盘资料

标题: 中山华发观山水别墅,买两层送两层,4.9米楼底+地下室,香港银行按

揭,最新价单,中港专车免费上门接载看房

楼盘介绍: <u>中山华发观山水别墅</u>,新一代豪宅的标准。

户户朝南,依山傍水,鸟语花香,独立地下车库连通室内,赠送超大地下室

位于中山南部组团中心三乡镇,毗邻珠海,位于珠海的北面

临近105国道及沿海高速三乡出口

30分钟可到珠海人工岛或中山市区

45分钟覆盖广州、深圳、珠海

60分钟覆盖港澳市区

700亩湖山大境,依山而建,临湖而居。依双高速口,傍双主干道,内通中山,外联湾区。加上城市轨道5号线及建设广中珠澳高铁等利好政策加持,潜力无限。项目内自带约12000 m²商业配套、3515 m³多功能会所配套(内含健身房、室外泳池、乒乓球室、儿童娱乐室)、全龄健康娱乐设施等醇熟配套,在举步之间即可享受日常生活所需。目前正规划引入幼儿园,三鑫纪念学校、桂山中学、白石环小学齐聚四周,15年教育护航,涵养书香门第。项目产品多元化。建面约70-130m²诗意山水美宅,多功能入户玄关,N+1房百变灵动,全方位提高生活品质。独创108-125㎡叠墅,一方独户庭院私享天地。超200%实用空间,全明4.9米高地下室、超大宽景露台,承载多代同堂幸福。车位配比:1:1 内部配套:



会所、商业街、幼儿园 道路交通: 项目北侧是规划中的横五线,后面连通翠山路和翠亨快线,与深中通道相连;项目南侧是105国道,18公里路程,20分钟内可以直达珠海,北上15分钟(16公里)可以直接回中山

城区。周边商业: 通大百货、壹加壹、缤纷汇 周边景观:

禽蜞塘水库、五桂山 周边交通: 211路 周边公园: 禽蜞塘水库、五桂山 周边医院: 三乡医院 周边学校:

桂山中学、白石环小学

楼盘摘要: 华发观山水别墅,华发观山水,中山华发观山水,中山华发观山水别墅,中山楼

盘

索取最新价钱表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即时预约睇楼: (852) 68102770

楼盘资料

盤源:代理盘物业类别:别墅新盘/二手盘:新盘楼盘状况:出售

金额: ¥ 1,430,000

建筑面积(平方尺): 3000 ft

房间: 4 浴室: 3

楼盘编号: RF240975 刊登 / 更新日期: 08.12.2024

物业地址

地区: 粤港澳大湾区

区域: 中山

街道: 中山三鄉文華西路222號 屋苑/大厦: 华发观山水-中山楼盘

楼盘及公共设施

车位: 有

楼盘设施: 地库, 私人泳池, 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 工人房, 露台, 花园, 天台,

饭厅, 平台

屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场,

游乐场