碧桂园奥斯汀星荟-佛山|首期3万(减)|地铁口旁

代理资料

名称: 黄思朗 Jason
职位: 高級客戶經理
移动电话 (WhatsApp): (852) 68102740
预约参观电话:
公司名称: 大灣區置業
公司电话:

关于我们: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

楼盘资料

标题: 碧桂园奥斯汀星荟-佛山|首期3万(减)|地铁口旁

楼盘介绍: 项目名称：碧桂园奥斯汀星荟
项目地址：佛山市三水西南锦江路和口岸大道交界（近新动力广场）
【领跑佛山/人口聚集】 三水2018年GDP增速7.5%，领跑佛山，总量超1200亿，其中西南占全区GDP1/3，良好的城市基础吸引超10家国内外500强企业落户。 2018年三水常驻人口超80万，对比前2年增长超10万人，其中过半聚集西南主城，北江新区更成新三水人聚集区，租赁需求旺盛。 【主城中心/千亿配套】 我们北江碧桂园星荟位于新动力商圈核芯，毗邻凤凰公园，是目前西南最成熟、最繁华的。项目不仅配有商业广场、悦会所、悦动球场及健身广场等等，周边约2公里更享超20万㎡新动力广场(希尔顿、永旺、IMAX等)、肉菜大市场、三水汽车站、北江文化中心、4A景区三水森林公园、三甲医院三水人民医院、省一级标准北江小学/市一级西南12小学等丰富配套。 【地铁口旁/畅达湾区】 项目地处广佛肇经济圈交汇处，坐拥1地铁（规划）1轻轨1高铁7高速；距二广高速入口仅约2公里，佛山地铁4号线西青大道站仅约700米，步行即达（4号线最新进度：资料上报国家发改委审批中，我市将积极加强与国家部委的沟通争取尽快取得国家批复。此外项目前期相关研究工作也已同步启动争取尽快开工）。正所谓地铁一响，黄金万两，地铁周边物业租赁容易，参考广佛地铁沿线物业，价值更不言而喻。此外轻轨/高铁2-5站即到广州/广州南站，尽享大湾区便捷生活。
【资产3年增值167%/年收益高达7.8%】 旁边新已建成的公寓项目，约3

5㎡的户型，初始售价约23万/套，3年间售价上涨了15.5万/套，租金也从初始的800元/月涨至目前的1500元/月。 3年间总收益高达约19.5万（800*12+1000*12+1500*12+155000），3年内资产增值率达167%，秒杀市场任何一种投资产品。 【地价刷新/抢占洼地】 今年北江新区多块距离我们项目1公里内的新地楼面价破7000元/㎡，北江新区地王就在马路对面，这意味着这片区以后售价普遍将达1.4万/㎡。三水中心区土地稀缺，地价两年翻三倍，成广佛同城真正的价值洼地，区域升值空间巨大，现时北江碧桂园是投资优选。 【唯一的准现楼Loft】最后的一期的Loft公寓，也是整个北江新区唯一在售的准现楼公寓。 ①功能百变：个性自住、商务酒店办公、投资出租皆宜，1份投资多项收益，资产配置更灵活 ②匠心设计：点式布局，少有真阳台，通风采光好还实用，双层隔音玻璃更安静，租客更喜欢 ③4.5米层高：买1层用2层，不仅享中空客厅，更有双层独立空间，使用率超140%(一般70%) ④共享会所：利用架空层空间打造新型泛会所，意向引入多项共享设备，为你打造舒适社区 ⑤拎包入住：精选优质装修用材，升级居住一步到位，提供拎包入住方案，让你入住即收租 ⑥三强物业：24小时安保，智能门禁、360°智能监控系统，更有高质量托管，居家更安心 ⑦投资优选：按使用面积折算单价优惠近半，总价低首付低，不限购不限贷，小投资大回报 ⑧多用途助收益翻倍：可办理营业执照，美容店、美发店、工作室、微商等等，租金翻番

楼盘摘要:	碧桂园奥斯汀星荟,佛山碧桂园奥斯汀星荟,佛山楼盘
索取最新价钱表:	(852) 68102740
索取平面圖:	(852) 68102740
即时预约睇楼:	(852) 68102740

楼盘资料

盤源:	代理盘
物业类别:	分层洋房
新盘/二手盘:	新盘
楼盘状况:	出售
金额:	HKD 318,000
建筑面积(平方尺):	473 ft
房间:	2
浴室:	1
楼盘编号:	RF210526
刊登 / 更新日期:	09.11.2019

物业地址

地区:	粤港澳大湾区
区域:	佛山
屋苑 / 大厦:	碧桂园奥斯汀星荟-佛山楼盘

楼盘及公共设施

车位:	有
楼盘设施:	客厅, 饭厅
屋苑或大厦设施:	游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场