

## 中山海雅缤纷城|首期5万(減)|铁路上盖优质物业|香港银行按揭 (实景航拍)



### 代理资料

名称: 區嘉明 Jackson  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 68102177

(WhatsApp):  
预约参观电话:

公司名称: 大灣區投資

公司电话:

关于我们:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山海雅缤纷城|首期5万(減)|铁路上盖优质物业|香港银行按揭  
(实景航拍)

### 楼盘介绍:

#### 中山海雅缤纷城

坐落南头轻轨站旁，广珠西线和广中江双高速口，以120万方综合超体，携60万方缤纷商业，涵盖海雅大剧院、缤纷海洋馆、大型购物、IMAX影院、星级酒店等都荟商业配套;会所、泳池、网球场等内部配套。周边还有南头公园、广济医院、黄圃医院，北帝幼儿园、小天使幼儿园、南头中心小学、南头中学等教育资源，周边配套丰富。海雅缤纷里39-117 m<sup>2</sup>都荟公寓，以现代简约风格建筑设计，户户独拥阔尺阳台，采光通透，畅享百万都荟繁华。

车位总数：1452车位配比：1:0.85物 业

费：普通住宅：3.8元/平米/月内部配套：

小区内部运动场地、儿童游乐场、地下停车场、游泳池、热带风情水景园林；华润万家、真冰溜冰场、IMAX电影院、大剧院、星级酒店、文化艺术中心等；

道路交通：项目属于镇中心片区，城轨物业，毗邻广珠西线高速南头收费站和广珠城轨南头站，在建的广中江高速未来也在此经过，处于广州、珠海深圳三大自贸区一小时生活圈内是重要的城市节点，也是进入中山的门户，南三公路、广珠西线、105国道是南头的交通动脉，来往车流繁密，为中山南头镇与外界沟通的主要干道。

周边商业：长虹商贸中心、南头市场  
周边景观：南头水上绿化带  
周边交通：南头大道、升辉北路、轻轨线路(南头站旁)以及高架引桥可至广珠西线高速公路，公路交通和轨道交通便捷。  
周边公园：南头水上绿化带  
周边医院：广济医院、黄圃医院  
周边学校：中小学：三鑫学校、华晖学校、将军小学、南头中心小学、南头初级中学、中山二中等

楼盘摘要: 海雅缤纷城,中山海雅缤纷城,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即时预约睇楼: (852) 68102177

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 公寓  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: HKD 450,000  
建筑面积(平方尺): 420 ft  
房间: 2  
浴室: 1  
楼龄: 2020  
楼盘编号: RF134005  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市南頭鎮  
屋苑 / 大厦: 海雅缤纷城 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 家庭厅, 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 烧烤场, 游乐场