中山逸駿星園，0首期
，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

Agent Info

Name:	孫玉梅 Gena
Position:	投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp):	(852) 68103770
Phone Number:	
Company Name:	大灣區房地產
Company Phone:	
About Us:	本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 中山逸駿星園，0首期
，現樓發售，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

Description:

中山逸駿星園
小區配套：底層商業街，學校（小學），2個泳池，（一個大人池，一個小孩池）；環社區跑道，網球場，健身中心，兒童樂園等。
周邊配套：緊挨珠海最近重點打造的TOD小鎮，沃爾瑪在中國首家自有物業樂世界山姆會員商店、12.4萬平米的超級綜合體奧園廣場、22萬平米的海納城都在1.5公里之內，臨近有壹加壹超市、新香洲華潤萬家3分鐘車程，5分鐘可達華發商都、前山沃爾瑪，周邊的菜市場、藥店、風情商業街
項目賣點：距離珠海明珠站只有一橋之隔
自帶一萬平的風情商業街，公立小學
項東方美學園林為特色，以山水雲月的東方意境。可做港澳直貸
樓盤位置：廣東省中山市坦洲鎮康明路
開發商　：逸俊置業
物業公司/管理費：路勁物業 3塊
總佔地面積：16萬平。總建築面積：60萬平
樓盤分幾期開發/小區總棟數：4期，共35棟
總戶數：4054
車位數：3950

車位比例：差不多1:1 人車分流
容積率：3.0
綠化率： 35%
產權/年限：70年

Property text: 逸駿半島,中山逸駿半島,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68103770

索取平面圖: (852) 68103770

Make an appointment: (852) 68103770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 950,000
Gross Area (sq. ft.):	1163 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF194480
Posted / Updated on:	Apr 22, 2025

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhongshan
Road / Street:	環市南路109號
Estate / Building:	逸駿星園-中山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground