萬科蘭江山第臻山道-深圳¦首期5萬(減)¦香港高鐵20分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Agent Info

Name: 黃思朗 Jason
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102740
Phone Number:
Company Name: 大灣區置業
Company Phone:
About Us: 本人是土生土長廣東人，在新加坡國立大學畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的喜悅成功感，並一心一意專注發展房地產行業，工作經驗九年，樂於聆聽和談判，歡迎您一切房產的諮詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 萬科蘭江山第臻山道-深圳¦首期5萬(減)¦香港高鐵20分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

Description:

萬科蘭江山第臻山道

位於深圳首席高尚人居住區——福田香蜜湖半山區。作為深圳城市中心，福田擁有最完善的市政、教育以及生活休閒類的配套，政府規劃為“首善之區”。而香蜜湖片區作為南中國豪宅聚集地，10多年圈層聚集和豪宅光環，沉澱了南中國塔尖圈層，奢享深圳最頂尖的購物、文化、休閒、醫療和教育資源，可謂中心城區裡稀缺的“首善之地”。

臻山道是深圳万科首個高端品牌——臻系列產品之一，由万科與蘭江地產聯合打造。万科?臻系產品均位於城市中心的稀缺地塊，並在產品規劃之初訪談大量深圳高淨值人群，從人的需求出發，以生活的主張為原點，深刻洞察高端產品市場，並以“精工、呵護、文化、服務”為標準，充分迎合高淨值人群對生活質感和細節的諸多訴求，從而發現優雅。

臻山道佔地60899㎡，總建面291968㎡，其中二期建面77525㎡，由2棟共5座樓組成，整個項目坐北朝南，位於海拔70米至115米的高度，採用全息設計依山而建，打造全市罕見的三重景觀。項目的整體規劃充分考慮了人性化設計，規劃獨有的4層陽光車庫、風雨連廊及無障礙通道。

項目規劃的6000㎡商業、集中會所、半山景觀泳池，為業主無憂的生活配套。 9大鄰里空間，為業主提供全體系的交流空間。

万科臻在產品細節方面做了大量專題研究，為了充分營造最好的居住體驗，對標頂級五星級酒店的標準，並作為深圳首個採用機電顧問的住宅，從舒適、健康、安全、安靜、精工多角度研發，一對一的解決居住的痛點。臻山道的戶型為經過充分調研之後設計的半山專利戶型，約180㎡靜心宅，由文華東方御用設計公司HBA精心打造，國際一線品牌精裝修；約307㎡綠海邸，奢享270度城市與自然多維景觀，毛坯交付，預留多變空間。
車位總數：670個車位配比：1:1.79物 業 費：5元/月/平米內部配套：
商業：6000平方米的底層商業；

會館：企業會館、私宴廳、健身會館、西醫健康中心、中醫養生館、私家MINI影院兼KTV舞館、瑜伽韻動館；

體育場所：露天網球場、室內籃球館、兒童室內運動館。

道路交通：
羅湖、福田、鹽田區：由香梅路轉北環大道輔路，進入北環向西行走輔道約1000米左右，進入右手邊公交車站台旁路口直行到達。

南山、寶安區：由北環東行轉香梅路轉北環大道輔路，進入北環向西行走輔道約1000米左右，進入右手邊公交車站台旁路口直行到達。

龍華新區/深圳北站：由福龍路轉香梅路至北環大道輔路，進入北環西行走輔道約1000米左右，進入右手邊公交車站台旁路口直行到達。

半山豪宅區規劃有雙向4車道連接僑香路，雙向2車道連接福龍路，建成後半山豪宅區將無縫連接福田、南山區，出行非常方便。

周邊商業：
山姆會員店、德士堡會所、深圳1979、華潤萬家、香蜜湖美食街、東海城市廣場、雅昌藝術中心、香蜜湖高爾夫、深圳高爾夫、深圳市兒童樂園

周邊景觀：
塘朗山、羊台山、銀湖山、香蜜湖、蓮塘尾水庫、梅林水庫

周邊交通：
地鐵：2號蛇口線(香梅北站/香蜜站)

公交：乘41路、58路、67路、201路、M203路、245路、334路、M358路、M364路至北環香蜜立交站下車

周邊公園：
塘朗山郊野公園、梅林山公園、香蜜生態谷、安託山公園、香蜜公園五大公園

周邊醫院：
福田區中醫院、廣州中醫藥大學深圳醫院、深圳景田醫院、香港大學深圳醫院

周邊學校：
項目學區房為梅山中學、梅山小學；半山區內規劃幼兒園、九年制義務教育學校，目前正在建設引進

Property text: 萬科蘭江山第臻山道,深圳萬科蘭江山第臻山道,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	HKD 14,000,000
Gross Area (sq. ft.):	1937 ft
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Reference No.:	RF167625
Posted / Updated on:	Dec 11, 2021

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	福田區香蜜湖半山蓮塘尾片區
Estate / Building:	萬科蘭江山第臻山道-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground