萬科金域鍃香¦坪山新區的CBD中心區，未來發展可期

Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 91255226
Phone Number:
Company Name: 大灣區創投
Company Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 萬科金域鍃香¦坪山新區的CBD中心區，未來發展可期

Description: 萬科金域緹香位於深圳5大副中心之壹坪山新區的CBD中心區，坪山街道丹梓大道南側，土地面積78583.06平方米，總建築面積278956平方米，計容積率建築面積238006平方米，主力戶型為約75-89平米的2房-4房。是萬科繼四季花城、萬科城、第五園之後，開發的又壹座“大城”，共分兩期開發。

周邊交通
交通狀況：
預計將於2011年底和廈深鐵路同期投入使用；
水官高速、橫坪公路、深汕公路、東部過境通道、南坪快速3期、丹梓大道……快速的公路系統四通八達；
加上地鐵3號線和規劃中的12號、14號線，構成了便利快捷的“半小時生活圈”；
自駕車：
（1）福田、羅湖：南坪快速—水官高速—橫崗坪山出口—橫坪快線—深汕公路—坪山中心公園左轉
（2）鹽田：鹽壩高速—葵沖出口—坪葵快線—東縱路（與中山大道交匯處右拐）—深汕公路—坪山中心公園左轉
（3）龍崗中心城：龍翔大道（或深惠路）—深汕公路—坪山中心公園左轉公共交通

公交：
（1）3號地鐵接駁線：855路
（2）福田、南山：E20、329、366、365路
（3）羅湖：K528
（4）布吉：深惠3線
（5）梅林關：812路
（6）寶安：863、866路
（7）其他：915、963、988路、B677、B678路
軌道交通：3號線,12號線,14號線
建築類型：小高層,高層
物業類別：普通住宅
主力戶型：88平米復式四房，89平米平面四房，75平米平面三房
開發商：深圳市萬科城市風景房地產開發有限公司
物業公司：深圳市萬科物業管理有限公司
物業費：3.6元/月/平方米 [1]

周邊商業：三和購物商場、萬福佳、民樂福、泰華商場、
國惠康百貨
周邊公園：規劃中中心公園
周邊醫院：坪山人民醫院
周邊學校：坪山中心小學、飛東小學、立新小學、龍背小學、新屋村小學、坪山二小
周邊公共交通：地鐵3號線和規劃中的12號、14號線，構成了便利快捷的“半小時生活圈”；自駕車：（1）福田、羅湖：南坪快速—水官高速—橫崗坪山出口—橫坪快線—深汕公路—坪山中心公園左轉（2）鹽田：鹽壩高速—葵沖出口—坪葵快線—東縱路（與中山大道交匯處右拐）—深汕公路—坪山中心公園左轉（3）龍崗中心城：龍翔大道（或深惠路）—深汕公路—坪山中心公園左轉公共交通公交：（1）3號地鐵接駁線：855路（2）福田、南山：E20、329、366、365路（3）羅湖：K528（4）布吉：深惠3線（5）梅林關：812路（6）寶安：863、866路（7）其他：915、963、988路、B677、B678路 [3]

1)位於深圳五大副中心，四大新城之首的坪山新區坪山新區被譽為“特區中的特區”，是深圳市委市政府重點打造的五個城市副中心之壹，力壓龍華、大運新城、光明榮登四大新城之首。新區按照國際先進規劃理念和工作模式，以全球聞名的“環保首都”德國弗萊堡為參照，以“低碳經濟”為模式，打造世界壹流現代產業園和生態樣板城。已初步形成了以比亞迪為龍頭的新能源汽車產業，以中芯國際、日立環球、高先電子為代表的電子信息產業，以國藥集團、賽諾菲、微芯生物為代表的生物醫藥產業和中集、震雄為代表的裝備制造業等四大主導產業。
(2)盡享CBD壹級配套萬科金域緹香位於新區的商務中心，政治中心和文化體育中心。項目臨近新區政府，享有約23萬平米的中心公園、美術館、圖書館、影劇院、青少年活動中心、體育中心、中心廣場等壹級的市政配套設施。
(3)立體交通樞紐，半小時生活圈建設中的深圳東站，預計將於2011年底

和廈深鐵路同期投入使用。水官高速、橫坪公路、深汕公路、東部過境通道、南坪快速3期、丹梓大道快速的公路系統四通八達。加上地鐵3號線和規劃中的12號、14號線，構成了便利快捷的“半小時生活圈”。
(4)高起點的名校教育項目對面就是九年壹貫制的坪山實驗學校，實驗樓、教學樓、辦公樓、風雨球場、足球場、籃球場等場所壹應俱全，並設有科學實驗室、多媒體網絡電腦室、語言實驗室、音樂室、舞蹈室、美術室、綜合電教室、綜合實踐活動室、軟件制作室等多個功能場室。明星教師由全國明星校長領銜，師資力量雄厚，是坪山新區規模最大、起點最高的現代化學校。項目自身還設有幼兒園配套。
(5)31萬m2萬科全配套生活大城總體規模超過31萬m2，3500余戶。約10000m2的社區商業，包括華潤萬家超市、萬客樓餐廳、萬軒面包房、幹洗店、送水店、藥店等齊全的生活配套。ArtDeco建築風格和熱帶風情園林，人性化的設計可以讓壹家三代各得其所。萬科金域緹香二期占地約4.5萬平方米，計容建築面積約14.5萬平方米，含約5000平方米的商業、約1800平方米社區配套和約2800平方米的幼兒園，配套更齊全，生活更方便；規劃布局上采用點式、板式相結合的方式，使得更多的單位享受更好的景觀，坐北朝南、南北通透則保證了幾乎所有單位的通風和采光；產品設計上在壹期的基礎上更尊重客戶意願，註重家庭實用性，約88平方米的復式四房，約89平方米的平面四房，約75平方米的平面三房，更多拓展面積，更高實用率，更強實用功能；在產品的基礎上，萬科持續全面家居解決方案，為置業者提供精裝修服務，通過深入研究家庭生活需求，在設計階段就對客廳、臥室、廚房等充分考慮，不僅僅是省去了個人裝修的勞神費力，更讓置業者入住後省心放心。 [4]

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	Second-hand
Property for:	Sale
Price:	HKD 3,450,000
Gross Area (sq. ft.):	796 ft
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Building Year:	2015
Reference No.:	RF136998
Agency Property No.:	LHSZ680015
Posted / Updated on:	May 27, 2020

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen

Estate / Building: 萬科金域鍠香

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	24-hours security, Playground