御峰園¦10號線地鐵口物業，精裝舒適三房，環境好

Agent Info

Name: 陳詩雅 Grace
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 91255226
Phone Number:
Company Name: 大灣區創投
Company Phone:

About Us: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作， 熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。 大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 御峰園¦10號線地鐵口物業，精裝舒適三房，環境好

Description: 禦峰園位於龍崗區平湖鳳凰大道，背後約八十萬平方米的鳳凰山國家礦山公園，容積率僅約壹點三六。壹期“House 2.0”產品於去年壹月推出，深受熱捧，短時間內全部售罄。禦峰園三期升級產品“House 3.0”城墅於二零壹零年國慶期間推出，同樣受到熱捧，首批單位瞬即售罄。三期產品在壹期產品的基礎上全面提升墅式空間及面寬，共約三百四十套，以親地疊墅為主，輔以水岸聯排，建築面積約為壹百二十至壹百七十五平方米。

禦峰園位於深圳市龍崗區平湖鳳凰大道，毗鄰八十萬平方米的國家級鳳凰山礦山公園和平湖體育中心。項目占地面積約二十二萬平方米，總建築面積約三十萬平方米，其中住宅建築面積約二十七萬三千平方米，另附設會所、商業街設施。和記黃埔地產產品包括親地疊墅、山體疊墅，輔以水岸雙拼及水岸聯排、小高層及高層。禦峰園“House 2.0”是House 產品的全面提升，讓住戶在九十平方米至壹百六十平方米的面積內體驗靠山別墅般的豪華山居生活感受。此外，住戶更可專享逾六萬平方米的私家園林和近萬平方米的蜿蜒河道風光。
項目位於深圳龍崗區平湖鎮東北部，背靠鳳凰山，前臨鳳凰大道，與平湖體育中心及鳳凰山公園為鄰，為平湖鎮首個大型高級住宅社區。項目占地約224,000平方米，總建築面積為304,000平方米，其中住宅建築面積約276,000平方米，另附設會所、商業及社區設施。整個項目預計於2

007底起分期落成。
和記黃埔地產，潛心研究消費者需求，創造了禦峰園House 2.0產品，包括親地疊墅、山體疊墅，輔以水岸雙拼、水岸聯排、小高層及高層。禦峰園House 2.0，是House 產品的提升，在傳統House的建築設計基礎上加以發揮，讓客戶在立體空間中活出寫意心情。設計師在約90平方米空間內，打造三層立體空間，開間、進深、布局，樣樣做到極致，創造出空間的黃金法則，匠心獨運。

禦峰園“ House 3.0 ”親地疊墅是立體化家居功能全面升級，將空間資源發揮得淋漓盡致，堪稱高性價比產品的臻品。在關內壹百多平方米多是兩房平層設計，而在禦峰園約壹百二十至壹百五十平方米的疊墅單位內，擁有獨門獨院，親天親地的私密空間，約四點六米升級面寬、采光井及多套房設計。上下疊兩戶人居住，三代同堂，既保私隱又能盡享天倫之樂。上疊單位建築面積約壹百五十平方米，地下獨立花園，中空客廳設計，盡顯個人生活品味。下疊單位建築面積約壹百二十平方米，除享有獨立花園，其中地下專屬車位設計可通往大面積地下室，室內空間布置合理，實用緊湊。
1期為聯排別墅、疊加別墅，共600多套，總建築面積約為12.8萬平方米，建築和園林均為現代簡約風格。
2期總建築面積約為140000平方米，43棟5-6層高住宅樓，3棟5-6層綜合樓、學校、幼兒園和會所，3棟10層高住宅樓，壹個單層高地下室。
3-4期數棟五層至十幾層高住宅樓，總建築面積約為140,000平方米

平湖鳳凰山國家礦山公園。
平湖中學（廣東省壹級學校）；項目自建公立幼兒園、小學。
小學：鳳凰山小學
幼兒園：禦峰園幼兒園
大學：北京工商大學京安學院(深圳坪山校區)
商場：潤發百貨商場、新美平價自選商場、益家百貨商場、人人樂
醫院：深圳山廈醫院第二門診部
郵局：中國郵政洋坑支局、中國郵政塘口支局、中國郵政旭日支局
銀行：深圳市農村商業銀行平湖支行山廈分行、ATM(發展銀行)、ATM(農村商業銀行)
其他：平湖體育中心、鳳凰山國家礦山公園

鳳凰大道，平龍公路，東深公路，背靠鳳凰山。
公交M498、881、B725路禦峰園站、鳳凰新村站

開盤時間：2012-4-7二期高層加推
入住時間：2012-04-01壹期入住
規劃面積：223697.0平方米
綠化率：30.0%
開發商：深圳和記黃埔龍崗地產有限公司
物業公司：和記物業服務（深圳）有限公司
物業費： 4.6元/平米

車位數：500
規劃戶數：2300
朝向：3-5層高疊墅、雙拼、聯排、小高層及高層
物業類型：住宅,別墅
售樓處地址：龍崗平湖街道辦鳳凰大道與高原路交匯處（鳳門園工業園站旁）
樓盤特色：以親地疊墅為主，輔以水岸聯排。立體化家居功能全面升級,公園地產,特色別墅,低密居所,品牌地產,復合地產

索取平面圖: (852) 66908274

Make an appointment: (852) 66908274

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	Second-hand
Property for:	Sale
Price:	HKD 4,500,000
Gross Area (sq. ft.):	1291 ft
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Building Year:	2013
Reference No.:	RF947319
Agency Property No.:	LHSZ680001
Posted / Updated on:	Jun 05, 2020

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Estate / Building:	御峰園

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	24-hours security, Playground