廣州龍光天瀛¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 陳卓文 Jay
Position: 高級客戶董事
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102730
Phone Number:
Company Name: 大灣區物業
Company Phone:
About Us: 本人畢業於華南理工大學，具有六年舊區重建設計及參與有關工作， 加入地產行業己有四年，熟悉廣東省每個城市特點個性，我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州龍光天瀛¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description: **龍光天瀛**
，是中國地產23強——龍光地產首獻廣州的尖端力作。擇址廣州中心城區番禺區，北接主城，南臨南沙自貿區，更雄踞番禺中部核芯區——市橋之芯；項目毗鄰主幹道禺山西路，快速接駁東新高速、廣明高速，直達廣州南站樞紐，快速通達粵港澳大灣區各大城市；緊鄰地鐵3號線市橋站，8站速達珠江新城，3號線直通白雲機場，坐擁立體交通網絡。 龍光天系，以唐代典型的皇家宮殿為藍本，把盛唐氣象融入產品細節之中，在園林設計上，以盛唐宮殿—“ 興慶宮 ”為藍本，匠造“ 盛唐盛景 ”，打造中國新式豪宅名片！項目雙森林公園呼應，坐擁16000餘畝森林奇景， 北靠9000畝大夫山森林公園，南眺7290畝滴水岩森林公園。周邊名校遍布，配套成熟，約10萬㎡超低容積率通闊社區，建築密度僅26.23%，是番禺市橋極其稀缺的低密度豪宅小區。 車位總數： 1272
車位配比： 1：1.36 物 業 費： 待定 軌道沿線： 3號線,22號線
道路交通： 毗鄰主幹道禺山西路，可接駁東新高速、廣明高速。
周邊商業： 項目周邊匯集了奧園廣場、荔園新天地、祈福商圈、海倫堡等百萬方商業配套。 10家大型百貨，輕鬆滿足您的購物需求。 市橋商圈：市橋商圈，處於番禺區的繁華地段，配套完善，商業氛圍濃厚。市橋

商圈除了易發商業街、繁華路商業步行街，還有不少大型商業綜合體包括奧園廣場，荔園新天地、匯瓏新天地、聖鑫商業廣場等。 周邊景觀：
龍光天瀛位於大夫山南面，滴水岩森林公園北面，臨近市橋水道，山水縈繞豪宅寶地，傲居“ 番禺西部生態走廊 ”
1、距離800米到達9000畝佔地的【大夫山森林公園】 ，被稱為廣州南中軸綠肺、番禺的大氧吧，國家AAAA級生態公園，廣州南面最大森林公園。 2、南眺距今4000多年曆史，素有“ 鳥類的天堂、野生動物樂園 ”之稱的滴水岩森林公園，佔地7200畝； 3、片區坐擁番禺排名第三的山峰-青蘿嶂；另外距離項目南面1000米，番禺政府規劃將在2020年年底打造1200畝的蓮湖生態濕地公園；市橋水道從項目南面環西而上，山水縈繞。 4、市橋水道從項目南面環西而上，山水縈繞，億萬負離子新鮮空氣，是罕見的原生態、綠色高品質豪宅區。 周邊交通：
地鐵3號線，廣州南站 周邊公園： 大夫山森林公園、穿滴岩深林公園
周邊醫院： 在醫療配套方面擁有10所醫院。其中，番禺中醫院與番禺中心醫院均為三甲醫院，番禺中心醫院更是廣州市南部地區規模最大、技術力量最雄厚、服務項目最完善的三甲公立醫院； 另外，還有何賢紀念醫院(二甲)、市橋醫院(一甲)、廣東省口腔醫院番禺分院、祈福醫院、沙灣人民醫院、廣州市番禺區第三人民醫院、番禺區婦幼保健院產科院區，為您的健康保駕護航。 周邊學校： 【10幼、3小、3中】項目2公里內有10所幼兒園，門口就有9班的公立幼兒園，4公里內6所省市一級中小學； 10所幼兒園； 3所省市一級小學：禺山高級小學(省一級)、沙灣中心小學(省一級)、市橋實驗小學(市一級)； 3所省市一級中學：學象賢中學(省一級)、仲元中學(省一級)、沙頭中學(市一級)； 全學齡教育配套覆蓋。項目附近番禺最好的中學—仲元中學，是一所公立全日制普通高級中學，省一級學校，廣東省首批國家級示範性高中，學校師資力量雄厚，高考成績和升學率多年來處於廣州領先地位。 項目東北側規劃了約1.4萬㎡的9年制中小學教育用地，配套18班小學一處。

Property text: 龍光天瀛,廣州龍光天瀛,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 2,450,000
Gross Area (sq. ft.):	957 ft
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2

Reference No.:	RF121436
Posted / Updated on:	Jan 14, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	廣州市番禺區景觀大道東
Estate / Building:	龍光天瀛-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground