廣州南沙灣御苑¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 區嘉明 Jackson
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102177
Phone Number:
Company Name: 大灣區投資
Company Phone:

About Us: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 廣州南沙灣御苑¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

Description:

廣州南沙灣御苑

位於廣州南沙區進港大道和港前大道交匯處，是霍英東集團和香港僑興集團聯袂打造的濱海高爾夫墅級綜合體，擁有山海高爾夫遊艇會四重資源景觀。 項目鄰近霍氏集團與政府合資建造的進港大道和港前大道，兩條路都是南沙的主幹道。 項目總佔地面積約33萬㎡，建築面積約60.7萬㎡，分為別墅區及洋房區。 別墅產品獨門獨院，上有獨立空間，下有私家花園領地，是私密性極強的法式風格別墅，法式風格講究將建築點綴在自然中，在設計上講求心靈的自然回歸感，回歸自然，回歸生活的本源，低調卻不失尊貴。 別墅社區以“ 自然生態 ”作為整個區域的基調，以“ 山、水、高爾夫、園林、果園 ”為整個景觀的主體造景元素。項目整體景觀規劃以山景、高爾夫景為依托，讓每一戶別墅單位都享受優質景觀，同時引入黃山魯天然溪水，打造活水引流的社區，流動的活水將令整個園區更加充滿生機。園林設計在引入活水的基礎上設置了多個景觀木棧道及親水平台供業主觀賞嬉戲，除此之外，項目還打造生態果園，由項目物業專門管理。 車位總數： 9413 車位配比： 1:1.7 物 業 費： 5元/月/平米 道路交通： 地鐵15號線金門站（規劃在建中），蘆灣村公車站：（南沙3,南沙18,南沙19,南沙53）。 周邊商業： 自郵行跨境商城

、、金洲廣場、金莎廣場、華匯廣場、萬達廣場、風信子跨境直購商城
周邊景觀： 36洞南沙高爾夫球會、南沙遊艇會、南沙街蘆灣村太空數字電影院(石路上街店)、大角山砲台 周邊交通： 地鐵四號線延長線南沙客運港站（需公車換乘），地鐵金門站(規劃中)、蘆灣公交站(南沙5,南沙18,南沙19,南沙3） 周邊公園：
黃山魯國家級森林公園、蒲州花園、荷塘公園，九王廟公園、海濱公園
周邊醫院： 南沙中心醫院、南沙區第一人民醫院、第六人民醫院、南沙區中醫醫院、中山大學附屬第六醫院南沙分院、南沙婦幼保健院
周邊學校： 南沙金業小學，廣州市英東中學、金洲小學、廣隆小學、華師附小，南沙一中等

Property text: 南沙灣御苑,廣州南沙灣御苑,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

Make an appointment: (852) 68102177

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	House
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 12,000,000
Gross Area (sq. ft.):	4400 ft
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Reference No.:	RF178775
Posted / Updated on:	Jan 14, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Guangzhou
Road / Street:	進港大道和港前大道
Estate / Building:	南沙灣御苑-廣州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Basement, Private Pool, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Rooftop, Dining Room, Terrace
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground