

## 深圳中糧悅章鳳凰里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:

Company 大灣區置家興業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 深圳中糧悅章鳳凰里，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

### Description:

#### 深圳中糧悅章鳳凰里

中糧集團旗下大悅城控股深耕寶安40載，打造一座又一座理想人居範本。時隔8年後，中糧大悅城控股攜全新[悅]係作品，迭代登場，首發深圳，再造城市人居新標竿—中糧悅章·鳳凰裡。

當代藝術大師史蒂文霍爾說，居住的價值，隱藏其中最核心的是其與城市之間的關係，只有那些既能享受稀缺自然資源，又有俯瞰城市繁華背景的区域，才是具有價值的居所。而中糧悅章·鳳凰裡，既有西部區域的繁盛配套，又有立新湖的綠意環繞，便是一處稀缺的價值居所。

#### 交通配套

工程距離11號橋頭站D2出口約600米，屬於地鐵盤，「兩橫四縱」立體交通網絡，寶安大道、沿江高速、107國道等城市主幹道，快速串聯全城。鄰近寶安大道與廣深公路，可自駕前往深圳各區，無論是搭乘軌道出現或自駕，出遊都相對便利；

#### 教育配套

根據相關規劃，本計畫配建有一所12班幼兒園，旁邊還有一所36班九年一貫制學校，週邊有橋頭學校，立新湖外國語學校，南方科技大學附屬中學等；

#### 商業配套

專案會有部分底商，後期大規劃會有商業。北側有鴻榮源奧特萊斯商業（在建），萬豐海岸城商圈，立新湖南側即是福永商業中心；

#### 休閒配套

距離立新湖公園直線距離約400米，水域面積1.2平方公里，“深圳西部最美的公園”

3公里範圍內鳳凰山森林公園、萬豐湖濕地公園等綠境環繞。

佔地面積：33000m<sup>2</sup>

建築面積：210000m<sup>2</sup>

容積率：4.62

綠化率：30%

地下車位：1564個

大樓總數：7棟

總戶數：1426戶

物業公司：大悅城控股集團物業服務有限公司深圳分公司

物業費說明：4.5元/m<sup>2</sup>/月

停車位描述：1564個

樓層狀況：7棟，分別為33-34層

供電：民用電

供水：民用水

Property text: 中糧悅章鳳凰里,深圳中糧悅章鳳凰里,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

### Property information

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Posted by:            | Agent        |
| Property type:        | Apartment    |
| New/Second-hand:      | New Property |
| Property for:         | Sale         |
| Price:                | \ 3,150,000  |
| Gross Area (sq. ft.): | 900 ft       |
| Bedrooms:             | 3            |
| Bathrooms:            | 2            |
| Reference No.:        | RF110062     |
| Posted / Updated on:  | Nov 25, 2023 |

### Location

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Area:              | Greater Bay Area |
| District:          | Shenzhen         |
| Road / Street:     | 寶安福永福海街道大洋路與塘新路  |
| Estate / Building: | 中糧悅章鳳凰里-深圳樓盤     |

### Facilities

|           |     |
|-----------|-----|
| Car Park: | Yes |
|-----------|-----|



|                    |                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Property Features: | Living Room, Balcony, Dining Room                                   |
| Estate / Building  | Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle |
| Facilities:        | bus, Barbecue area, Playground                                      |