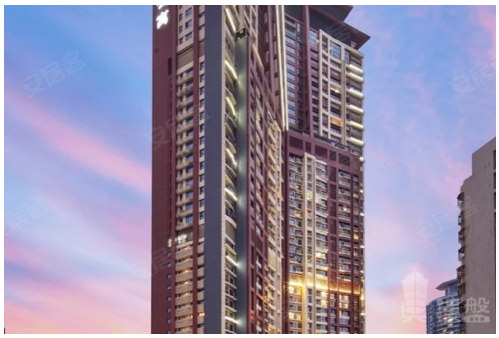
深圳君臨芯公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



Agent Info

Name: 王之琳 GiGi
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102770
Phone Number:
Company Name: 大灣區置家興業
Company Phone:

About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 深圳君臨芯公館，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

深圳君臨芯公館

君臨芯公館位於福田中心區核心地段，深圳特發高爾夫南端，福田區新沙路與新沙街交會處。
本計畫佔地7379.07㎡，總建面90098㎡，容積率6.5。 君臨芯公館品質超群，產品線豐富，在售70年產權的住宅、公寓，主力面積36-76㎡，享福田第二大城心生態及136萬㎡的高爾夫生態景觀。
【福田 CBD+香蜜湖雙中心價值高低】
本計畫佔位深圳最高水準金融總部聚集地，國家級南方金融中心的香蜜湖金融中心南區，位於香蜜湖金融街1公里半徑生活圈內。
【坐擁世界級商圈，八大城市配套舉步即達，CBD資源盡在方寸間】
本計畫位於福田CBD核心，集萃行政、會展、金融、文化、飯店、購物、公園、交通等八大功能；5min 即達週邊商圈怡景中心城、皇庭廣場、星河cocopark、購物公園、卓越INTOWN 、卓越中心等。
【10min效率都會生活圈，15min深港速通】
深港無界出遊：接近福田高鐵站、暢連福田口岸速通香港；暢通深港濱河大道、新洲路城市主幹道、貫縱地鐵1/3/7號暢通全城。
【對標全球的高爾夫中央公園景觀】
佔有福田CBD地段，坐享高爾夫果嶺景觀，北側直面深圳高爾夫俱樂部，南眺紅薯乾湖灣公園與深圳灣海景，東望福田CBD，四重稀缺景觀集萃。

【美國排名前三國際學校－貝賽思】
在美國各大特許公立學校的排行榜中，貝賽思學校都是遙遙領先。 深圳貝賽思福田雙語校區作為在中國的第一所雙語學校，同時保留了國際課程完整性和國內義務教育課程，距離君臨芯公館僅約300米，家門口即可享受最優質的國際教育。
福田排名前三的優質名校資源－明德實驗學校
明德實驗學校在福田區歷年的中考成交中名列前三，同時與騰訊公益慈善基金會強強聯合，借助騰訊的技術優勢和國際視野，為學生提供最優質的素質教育。 計畫接近明德實驗學校擴容的五洲校區，預計未來可提供24個班級，1080個小學學位。 同時，深圳明德實驗學校（集團）正式掛牌成立，意味著五洲校區可共享集團的優質教學資源。
週邊三甲雲集，就醫無憂
約1.5公里深圳市婦幼保健院（福強院區），約3公里北京大學深圳醫院，另有深圳兒童醫院，上海醫科大學，北大醫院，人民醫院，福田中醫院，福華醫院等，就醫無 憂。
稀少休閒配套，縱享閒暇時光
計畫週邊配備國際交流中心、深圳改革開放展覽館、國際演藝中心、深圳金融文化中心四大地標配套，稀缺資源賦能物業升值，市民中心，少年宮，圖書館，音樂廳，蓮花山公園，關山 月美術館，博物館，當代藝術中心，中心公園，會展中心，深圳高爾夫，圍繞著計畫雲集。
【開發商】君豪實業發展（深圳）有限公司
【物業】深圳市君臨天下物業服務有限公司
【佔地面積】7379.07萬㎡
【建築面積】90098㎡，其中計容建築面積47964㎡，不計容建築面積22134㎡
【在售產品】70年產權住宅、公寓
【主力面積】約36-76㎡住宅、公寓
【交付標準】精裝交付
【車位數】345個（其中地下308個，地上37個）
【停車費】250元/月
【管理費】住宅3.9元/㎡/月，公寓4.5元/㎡/月
【瓦斯費】公寓、住宅都可通瓦斯，3.5元/立方米
【梯戶比】6梯22戶
【層高】2.88m
【工程地址】深圳市福田區新沙路君臨天下5號1樓君臨芯公館售樓處

Property text: 君臨芯公館,深圳君臨芯公館,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 3,300,000
Gross Area (sq. ft.):	530 ft
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Reference No.:	RF139668
Posted / Updated on:	Nov 25, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Shenzhen
Road / Street:	福田新洲新沙路與新沙街
Estate / Building:	君臨芯公館-深圳樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground