# 深圳安居華越龍苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

## Agent Info

Name: 王之琳 GiGi
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102770
Phone Number:
Company Name: 大灣區置家興業
Company Phone:
About Us: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## Listing details

Title: 深圳安居華越龍苑，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

深圳安居華越龍苑
專案位於深圳龍華民治街道辦事處轄區，所處地塊由工業路、民治大道、梅龍路、布龍路圍合而成。 工程北側與工業路相距 300米，西側緊鄰錦繡江南，南側接近工業園區、東側緊鄰中華路。 本計畫總用地面積29619㎡，可提供人才房數量1305套，為深圳市人才安居集團有限公司興建人才住宅計畫。
配套
本計畫1000公尺範圍內居住人口約6.7萬人，週邊配套以社區級公共配套為主，除教育設施外，各類社區配套設施齊全。
本計畫所處片區僅有油鬆地區小學，小學、中學學位均有缺口；
本計畫東側規劃有400-800床綜合醫院，可滿足週邊醫療服務需求。
週邊商業配套完善，工程1公里內有壹方購物中心；
未來東邊區域將規劃有成片集聚商業用地，2公里範圍內有72公頃商業用地，其中多個已建設完成 。
交通
本計畫地塊外部交通條件較便利，緊鄰兩條城市主幹道布龍路及梅龍大道，距離6號線上芳站1.5公里，4號線龍華站2.0公里，距離深圳北站3.2公里。
地塊西與梅龍大道相距約50米，北臨工業路，東臨中華路、與民治大道相距約300米,南側規劃華越路、與布龍路相距約200米。

計畫週邊匯集地鐵4、6號線，距離最近地鐵6號線(上芳站))1.8km，計畫週邊未來規劃增加三條地鐵線路：22號線、25號線、27號線；其中距離27號 線德逸站約500M，距離25號線油福站、22號線下油松站及民治北站約1000M。
佔地面積：29600㎡
建築面積：212000㎡
容積率：5
綠化率：40%
大樓總數：6棟
總戶數：1305戶
物業公司：安居（深圳）城市營運科技服務有限公司
物業費：4.5元/㎡·月
停車位描述：共1357個停車位，其中地上73個，地下1284個（含充電樁車位 416個）
樓層狀況：共六棟，分別為1棟一單元、二單元、三單元、四單元、五單元、六單元，均為49層。 客廳朝東南、西南

Property text: 安居華越龍苑,深圳安居華越龍苑,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

| | |
|---|---|
| Posted by: | Agent |
| Property type: | Apartment |
| New/Second-hand: | New Property |
| Property for: | Sale |
| Gross Area (sq. ft.): | 900 ft |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 2 |
| Reference No.: | RF768498 |
| Posted / Updated on: | Nov 26, 2023 |

## Location

| | |
|---|---|
| Area: | Greater Bay Area |
| District: | Shenzhen |
| Road / Street: | 龍華民治新牛社區龍華大道東 |
| Estate / Building: | 安居華越龍苑-深圳樓盤 |

## Facilities

| | |
|---|---|
| Car Park: | Yes |
| Property Features: | Living Room, Balcony, Dining Room |
| Estate / Building | Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle |

Facilities: bus, Barbecue area, Playground