惠州新世界天瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 66124352
Phone Number:
Company Name: 大灣區資產管理
Company Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 惠州新世界天瀾，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

惠州新世界天瀾
新世界天瀾位於惠城區東江新城板塊內、新開河之畔，是由新世界中國打造的大灣區第四城水岸代表作，擁有西枝江和新開河 雙重景觀資源。計畫植入建築者對惠州城市文化的理解，將城市氣韻融入居家生活中，帶給惠州人全新的「綏瀾」生活。
計畫所在片區擁有便利的交通以及成熟的生活配套。 週邊長湖苑小學、華斯頓實驗幼兒園、吉之島商圈環繞，三甲醫院惠州中醫醫院、惠州市第三人民醫院（東院區）為健康保駕護航。
工程前主幹道為長湖東路，緊鄰城市主幹道惠州大道，交通條件優越。此外，計畫也自配足球、網球、籃球、羽球四大運動場地，讓「健康+活力」注入社區生活。
自面世以來，新世界天瀾便收穫關注無數。 除了豐富配套、江景資源，專案在整體規劃以及產品的打造上，亦彰顯出十足的誠意與匠心。 在專案規劃上，新世界天瀾甘願捨棄利益，以換得業主居住舒適度再提升。在1.8萬㎡的佔地面積上，僅規劃3棟裙樓共426戶。 在產品設計上，一字排開的3棟高層建築，可以無遮擋地直面江景及東平半島璀璨夜景，也可以看到近處的湖景與社區園林美景。
為了給業主帶來更好的居住體驗，新世界天瀾還參考“ 海綿城市 ”打造

“海綿社區”，採用全球領先的雨水收集和回收系統，透過雨過無痕旱降甘露的彈性化調節， 使得小區時常保持乾淨整潔，讓業主享受到不同的生活樂趣，也為業主節省了生活成本。
基於人們對生活品質的追求和個性化的居住需求，新世界天瀾將社區配套和居住體驗進行更好的融合，創新引入4大功能球場，包含籃球場、羽毛球場、網球場，以及社區中
極為少見的5人制足球場，涵蓋全齡健康需求。 在社區花園打造上，四季時花，陽光大草坪，一步一景…一個鮮活有氧的健康社區逐漸成形。
在社區公共配套的細節上，新世界天瀾亦極具匠心。 現代簡潔的外觀線條、惠州社區少見的雙精裝入戶大廳的設計、精裝的架空層設計……都是對居住者追求美好生活的積極回應。 在戶型設計上，新世界天瀾推出建面約78~133㎡的二至四房戶型，以滿足不同族群的置業需求。 建面約114/122/133㎡的戶型也創意設計了一處「陽光花香麗榭」空間，可改造成陽光房、花房、書房、茶室、影音室等，適應家庭不同階段的居住需求。
在新世界中國「予城新蘊」的品牌理念之下，新世界天瀾交付給業主的不僅是房子，更是一種全新的生活方式，將幫助城市人居朝著理想再「向前一步」。
佔地面積：18621㎡
建築面積：80030.0㎡
容積率：3.1
綠化率：30%
大樓總數：3棟
總戶數：426戶
物業公司：廣州錦日物業服務有限公司
物業費說明：住宅:2.8元/m2/月
停車位描述：地下578個，車位配比為1:1.35
樓層狀況：26層

Property text: 新世界天瀾,惠州新世界天瀾,惠州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	Apartment
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 880,000
Gross Area (sq. ft.):	840 ft
Bedrooms:	2

Bathrooms:	1
Reference No.:	RF141462
Posted / Updated on:	Nov 26, 2023

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Huizhou
Road / Street:	惠城區橋東長湖東路1號
Estate / Building:	新世界天瀾-惠州樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Living Room, Balcony, Dining Room
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground