# 廣州綠城江府海棠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

## Agent Info

Name: 蘇碧婷 Gillian
Position: 高級客戶經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 66124352
Phone Number:
Company Name: 大灣區資產管理
Company Phone:

About Us: 我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

## Listing details

Title: 廣州綠城江府海棠，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

Description:

廣州綠城江府海棠
綠城江府海棠處於白雲新城北、江高政府旁，快速到達廣州北站、白雲機場、棠溪TOD的黃金C位。 雙地鐵+雙向8-10車道廣花快速+水瀝高速口，暢享白雲新城配套，目前白雲新城房價已步入10萬+時代，綠城江府海棠是白雲區最具潛力的項目。
最優交通：雙地鐵江府站約800公尺距離（5站白雲新城）；雙向8-10車道廣花快速路
最優教育：廣州培文外國語（小學36個班，國中48個班已開學），三公里內12所學府，15年精英教育，教育無憂
最優配套：800公尺距離約11萬㎡億達城購物中心（已簽約萬達影院、麥當勞、必勝客等）、約24萬㎡新福港鼎薈商業綜合體（規劃中），悠閒娛樂舉步即達
最優品質：2.2超低容積率+無遮蔽開闊視野+與高品質族群為鄰+約30000方闊綽園林
最優產品：高實用率三四房+四開間朝南+超3.7m寬闊客廳
週邊設施
800公尺：約11萬㎡億達城購物中心（（已簽約萬達影院、麥當勞、必勝客等）、約24萬㎡新福港鼎薈商業綜合體（規劃中）；2公里：江高商

業步行街， 家宜多購物中心，億達廣場；還有萬達廣場、金鉑廣場、凱德廣場、五號停機坪、金鉑廣場等。
廣州培文外國語學校：小學36個班，國中48班已開學
幼兒園：公立18班幼兒園，江高鎮幼兒園，江村幼兒園等
週邊學校：江村小學，廣鐵八小，江村中學，江高第二中學，白雲第六十五中等
家門口近3萬㎡江高中心公園；7.7公里流溪河創意文化帶
社區配套
自家1000㎡商業，1500㎡新鮮超市，室內健身室，二層郵政快遞中心
交通狀況
【雙地鐵·1快速路·2高速·1輕軌】
·8號北延線/北延支線交會處江府站距離工程僅800米，四站白雲湖，五站白雲新城，通達越秀天河等地
·廣花快速路，廣州雙向8-10車道，全程無紅綠燈，時速60-80每公里，18公里，通達白雲核心
·廣清高速水瀝出口，快速接駁廣州各區
·廣清城軌二期江高站，便捷出行
樓層狀況
8 棟高層住宅、25 棟多層疊疊
開發商： 廣州鴻珺房地產有限公司
建築類型：高樓 疊疊▲
建築面積：24萬㎡
佔地面積： 110169平方米
車位資訊： 2038個
總戶數： 1589戶
當期戶數：1589
容積率：2.2
綠化率：30%

Property text: 綠城江府海棠,廣州綠城江府海棠,廣州樓盤

Get the latest price list: (852) 66124352

索取平面圖: (852) 66124352

Make an appointment: (852) 66124352

## Property information

| | |
|---|---|
| Posted by: | Agent |
| Property type: | Apartment |
| New/Second-hand: | New Property |
| Property for: | Sale |
| Gross Area (sq. ft.): | 950 ft |
| Bedrooms: | 3 |
| Bathrooms: | 1 |

| | |
|---|---|
| Reference No.: | RF176469 |
| Posted / Updated on: | Nov 28, 2023 |

## Location

| | |
|---|---|
| Area: | Greater Bay Area |
| District: | Guangzhou |
| Road / Street: | 白雲白雲智慧城夏花三路668號 |
| Estate / Building: | 綠城江府海棠-廣州樓盤 |

## Facilities

| | |
|---|---|
| Car Park: | Yes |
| Estate / Building Facilities: | Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground |