

## <u>深圳深物業金領|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達,香港銀行按揭,最新</u> 價單



Agent Info

Name: 陳卓文 Jay Position: 高級客戶董事 Mobile Phone (852) 68102730

(WhatsApp): Phone

Number:

Company 大灣區物業

Name: Company Phone:

About Us: 本人畢業於華南理工大學,具有六年舊區重

建設計及參與有關工作,加入地產行業己有四年,熟悉廣東省每個城市特點個性,我最驕傲的事情是幫您尋找有特色並適合你的居所。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、

肇慶、江門。



## Listing details

Title: 深圳深物業金領|首期5萬(減)|香港高鐵17分鐘直達,香港銀行按揭,最

新價單

Description: 深物業金領

開發商:深圳市皇城地產有限公司

地址 :福田區濱河大道和福田南路交匯處

佔地面積:12597㎡ 建築面積:183323㎡ 性質:70年住宅,限購

共有3座(A/B/C)總戶數1766戶,A座不賣,C座後期再推,目前在售B

座一共518套 總層高:48層

梯戶比:38樓以下4梯6戶,38樓以上4梯5戶

交房時間:2020年12月 物業公司:皇城地產物業公司

物業費:5.9/月

停車位:地下五層1142車位(租金250/月)

車位比:1:0.7 綠化率:30%

地鐵:皇崗口岸站 步行10分鐘左右



交通:緊鄰濱河大道和京港澳高速等快速乾道

學校:福民小學(省一級重點學校)南華實驗學校(市一級學校

18年升學率74%)皇御苑幼兒園

商業:項目1-2層底商配套齊全,華強北商圈,福田CBD購物公園,地王

商圈

休閒配套:二樓為空中花園平台8000平園林,深圳中心公園

醫療:深圳市中醫院和福田人民醫院(均是三級醫院)

交通區位優勢:位於福田區濱河大道與福田南路交匯處,屬於福田中心 片區+皇崗口岸片區,為深港交彙的核心區位,集政治、經濟、文化為一 體的城市多元中心,同時是深圳的企業總部聚集地;毗鄰落馬洲河套地 區、福田CBD,距離深圳7號線福鄰地鐵站最近,僅200米(暫未開通)

口岸距離優勢明顯:距離皇崗口岸地鐵站約700米,步行10分鐘左右,5站到達福田廣深港高鐵站,15分鐘到達香港,交通路網發達,距離皇崗口岸700米,福田口岸約2公里,開車約15分鐘到蓮塘口岸,另外,皇崗口岸片區土地資源極度缺乏,未來的發展將以舊城改造為主

產品及價格:3棟(A、B、C棟)150米超高層,此次推出B棟的65㎡的2房、90㎡的3房、174㎡的4房住宅戶型,空間佈局合理、方便實用,坐北朝南

- -北面高層可以享受的深圳中心公園景觀
- -東南向遠眺香港米浦生態保護區
- -東邊的則是皇崗海關生活區
- -南面緊鄰皇御苑小區

\*

均帶裝修,門鎖均採用的是耶魯品牌,有門卡、密碼、鑰匙三種方式打開房門。客餐廳、廚房、還有衛生間的地面和牆面均採用品牌大理石瓷磚,看起來高端大氣。廚房和衛浴採用的產品大多為德系高端品牌,樓校長看到,像台盆和龍頭、淋浴花灑等,均採用的是德國雅生、唯寶或漢斯格雅等同等檔次品牌。全屋採用VRV中央空調,連廚房都有涼霸。部分戶型配備隔音通風器,除塵、通風,隔音都能實現。家政一體化陽台,將浣洗、清潔、收納等多種需求進行整合,減輕家務負擔。熱水器採用的是國際品牌艾歐史密斯或同等檔次品牌。客廳、臥室基本都採用落地窗,光線充足,空間明朗。

\*

價格對比:周邊一手房價,比如中洲灣均價8.9萬/㎡、綠景紅樹灣壹號均價9萬/㎡

\*

學校:目前項目劃分的小學是福民小學,屬於廣東省一級學校;初中劃分在福田南華實驗學校,是深圳市一級學校,2018年中考公立高中上線率達到74.2%

\*

項目配套:深物業金領佔地12597㎡,總建築面積183323㎡,涵蓋住宅、公寓、商舗、公共配套等多種業態於一體。項目不僅打造了8000㎡園林景觀,包含山花園、海花園、村花園及綠地廣場,還配建了底商



和社區醫院,為業主提供了舒適的居住空間和便利。近處可賞深圳中心公園+福田中心區高樓大廈的景觀,稍遠點可以眺望蓮花山、筆架山、銀湖山郊野公園的風光,南面亦可看到香港的米埔濕地公園。

\*

商業配套方面,除了自身配備商業外,還能享皇御苑休閒、娛樂、購物、餐飲等成熟的生活配套,離最近的商場沃爾瑪(福星店)約800米。從項目去到福田中心區,2公里範圍內可到cocopark購物公園、深圳會展中心、卓越intown購物中心等,選擇還是比較多的。

\*

醫療方面,項目位於市中心,配套就比較完善,2公里範圍內,有深圳市中醫院和福田人民醫院,均是三級醫院,不管是開車還是公共交通出行 ,都很方便。

\*

周邊環境:深物業金領是深物業在皇崗口岸開發的第6個項目,也是皇御苑的6期。項目緊挨皇御苑,人居氛圍濃厚,距離皇崗口岸約700米。未來皇崗口岸貨櫃車業務將會遷移到蓮塘口岸,可以想像到,這裡的居住環境將會更加舒適宜人。

\*

項目位處福田中心區,深圳中心公園、市民中心、會展中心、少年宮、 圖書館、音樂廳、博物館等一系列大型文娛配套均在附近,不可多得的 深圳中心區公園物業,其居住投資價值不言而喻。

Property text: 深物業金領,深圳深物業金領,深圳樓盤

Get the latest price list: (852) 68102730

索取平面圖: (852) 68102730

Make an appointment: (852) 68102730

## Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale

Price: ¥ 4,400,000

Gross Area (sq. ft.): 699 ft
Bedrooms: 2
Bathrooms: 2

Reference No.: RF119614 Posted / Updated on: Jan 01, 2023

Location

Area: Greater Bay Area

District: Shenzhen





Road / Street: 深圳福田區濱河大道 Estate / Building: 深物業金領-深圳樓盤

**Facilities** 

Car Park: Yes

Property Features: Living Room, Balcony, Dining Room

Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground