中山華發觀山水別墅，買兩層送兩層，香港銀行按揭，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

Agent Info

Name: 彭海峰 Jacky
Position: 投資部高級經理
Mobile Phone (WhatsApp): (852) 68102577
Phone Number:
Company Name: 大灣區地產
Company Phone:

About Us: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

Listing details

Title: 中山華發觀山水別墅，買兩層送兩層，香港銀行按揭，香港銀行按揭，最新價單，中港專車免費上門接載睇樓

Description:

中山華發觀山水別墅
新一代豪宅的標準。
戶戶朝南，依山傍水，鳥語花香，獨立地下車庫連通室內，贈送超大地下室
位於中山南部組團中心三鄉鎮，毗鄰珠海，位於珠海的北面
臨近105國道及沿海高速三鄉出口
30分鐘可到珠海人工島或中山市區
45分鐘覆蓋廣州、深圳、珠海
60分鐘覆蓋港澳市區
700畝湖山大境，依山而建，臨湖而居。依雙高速口，傍雙主幹道，內通中山，外聯灣區。加上城市軌道5號線及建設廣中珠澳高鐵等利好政策加持，潛力無限。項目內自帶約12000 m^2商業配套、3515 m^2多功能會所配套（內含健身房、室外泳池、乒乓球室、兒童娛樂室）、全齡健康娛樂設施等醇熟配套，在舉步之間即可享受日常生活所需。目前正規劃引入幼兒園，三鑫紀念學校、桂山中學、白石環小學齊聚四周，15年教育護航，涵養書香門第。項目產品多元化。建面約70-130m^2詩意山水美宅

，多功能入戶玄關，N+1房百變靈動，全方位提高生活品質。獨創108-125㎡疊墅，一方獨戶庭院私享天地。超200%實用空間，全明4.9米高地下室、超大寬景露台，承載多代同堂幸福。 車位配比： 1:1 內部配套： 會所、商業街、幼兒園 道路交通： 項目北側是規劃中的橫五線，後面連通翠山路和翠亨快線，與深中通道相連；項目南側是105國道，18公里路程，20分鐘內可以直達珠海，北上15分鐘（16公里）可以直接回中山城區。 周邊商業： 通大百貨、壹加壹、繽紛匯 周邊景觀： 禽蜞塘水庫、五桂山 周邊交通： 211路 周邊公園： 禽蜞塘水庫、五桂山 周邊醫院： 三鄉醫院 周邊學校： 桂山中學、白石環小學

Property text: 華發觀山水別墅,華發觀山水,中山華發觀山水,中山華發觀山水別墅,中山樓盤

Get the latest price list: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

Make an appointment: (852) 68102577

Property information

Posted by:	Agent
Property type:	House
New/Second-hand:	New Property
Property for:	Sale
Price:	\ 1,430,000
Gross Area (sq. ft.):	2380 ft
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Reference No.:	RF138795
Posted / Updated on:	Jul 21, 2025

Location

Area:	Greater Bay Area
District:	Zhongshan
Road / Street:	中山市三鄉文華西路222號
Estate / Building:	華發觀山水 - 中山樓盤

Facilities

Car Park:	Yes
Property Features:	Basement, Private Pool, Family Room, Living Room, Fully Equipped Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Rooftop, Dining Room, Terrace
Estate / Building Facilities:	Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground