

## 中山華發觀山水別墅,買兩層送兩層,4.9米樓底+地下室,香港銀行按揭 ,最新價單,中港專車免費上門接載睇樓



Agent Info

Name: 王之琳 GiGi Position: 高級客戶經理 Mobile Phone (852) 68102770

(WhatsApp):

Phone Number:

Company 大灣區置家興業

Name: Company Phone:

About Us: 我是廣東人,10歲時獨自去澳洲讀書,之後

回國大家叫我「海歸」派,我樂於挑戰困難,您想到的難題,我會盡力努力地去完成。 大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶

、江門。



## Listing details

Title: 中山華發觀山水別墅,買兩層送兩層,4.9米樓底+地下室,香港銀行按

揭,最新價單,中港專車免費上門接載睇樓

Description: 中山華發觀山水別墅,新一代豪宅的標準。

戶戶朝南,依山傍水,鳥語花香,獨立地下車庫連通室內,贈送超大地下室

位於中山南部組團中心三鄉鎮,毗鄰珠海,位於珠海的北面

臨近105國道及沿海高速三鄉出口

30分鐘可到珠海人工島或中山市區

45分鐘覆蓋廣州、深圳、珠海

60分鐘覆蓋港澳市區

700畝湖山大境,依山而建,臨湖而居。依雙高速口,傍雙主幹道,內通中山,外聯灣區。加上城市軌道5號線及建設廣中珠澳高鐵等利好政策加持,潛力無限。項目內自帶約12000 m²商業配套、3515 m³多功能會所配套(內含健身房、室外泳池、乒乓球室、兒童娛樂室)、全齡健康娛樂設施等醇熟配套,在舉步之間即可享受日常生活所需。目前正規劃引入幼兒園,三鑫紀念學校、桂山中學、白石環小學齊聚四周,15年教育護航,涵養書香門第。項目產品多元化。建面約70-130m²詩意山水美宅,多功能入戶玄關,N+1房百變靈動,全方位提高生活品質。獨創108-125㎡疊墅,一方獨戶庭院私享天地。超200%實用空間,全明4.9米高地下室、超大寬景露台,承載多代同堂幸福。 車位配比: 1:1 內部配套:



會所、商業街、幼兒園 道路交通: 項目北側是規劃中的橫五線,後面連通翠山路和翠亨快線,與深中通道相連;項目南側是105國道,18公里路程,20分鐘內可以直達珠海,北上15分鐘(16公里)可以直接回中山

城區。 周邊商業: 通大百貨、壹加壹、繽紛匯 周邊景觀:

禽蜞塘水庫、五桂山 周邊交通: 211路 周邊公園: 禽蜞塘水庫、五桂山 周邊醫院: 三鄉醫院 周邊學校:

桂山中學、白石環小學

Property text: 華發觀山水別墅,華發觀山水,中山華發觀山水,中山華發觀山水別墅,中山樓

盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

Property information

Posted by: Agent Property type: House

New/Second-hand: New Property

Property for: Sale

Price: ¥ 1,430,000

Gross Area (sq. ft.): 3000 ft

Bedrooms: 4
Bathrooms: 3

Reference No.: RF240975 Posted / Updated on: Dec 08, 2024

Location

Area: Greater Bay Area

District: Zhongshan

Road / Street: 中山三鄉文華西路222號 Estate / Building: 華發觀山水 - 中山樓盤

**Facilities** 

Car Park: Yes

Property Features: Basement, Private Pool, Family Room, Living Room, Fully Equipped

Kitchen, Helper Room, Balcony, Garden, Rooftop, Dining Room, Terrace

Estate / Building

Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground