

<u>奧園觀瀾譽峰-東莞|首期5萬(減)|深圳半小時經濟圈|香港銀行按揭港銀行</u> 按揭





Name: 黃思朗 Jason Position: 高級客戶經理 Mobile Phone (852) 68102740

(WhatsApp):

Phone Number:

Company 大灣區置業

Name: Company Phone:

About Us: 本人是土生土長廣東人,在新加坡國立大學

畢業後回國。本人享受幫客人購得心頭好的 喜悅成功感,並一心一意專注發展房地產行 業,工作經驗九年,樂於聆聽和談判,歡迎 您一切房產的諮詢。大灣區,免費睇樓團, 天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州

、廣州、佛山、肇慶、江門。



Listing details

Title: 奧園觀瀾譽峰-東莞|首期5萬(減)|深圳半小時經濟圈|香港銀行按揭港銀行

按揭

Description: 項目名稱:奧園觀瀾譽峰

項目地址:塘廈梅觀快速塘廈大坪出口80米處

物業類型:高層、別墅、商業

建築面積:約27萬㎡

交樓標準:高層精妝,別墅和商舖毛坯

物業管理:奧園物業,中國物業排名第15名;

總戶數:1648戶

產權性質:高層、別墅70年,商舖40年

【奧園觀瀾譽峰】地處粵港澳大灣區中軸深圳北拓首站塘廈,是深圳半小時經濟圈重要一環。項目總佔地14萬㎡,總建面約27萬㎡,由別墅、高層、商業三種業態組成。位於金地智匯港、科苑城高新組團基地。約2公里到達規劃中的R4地鐵的塘廈西站,約2公里直抵27平方公里大屏嶂森林公園,約5公里直達蝦公岩、仙女湖、企洞水庫3大水庫。項目對面即世界第一大觀瀾高爾夫球會,負氧離子高達3000個/立方厘米以上;從項目出發30餘分鐘可達福田,離龍華更是一步之遙。是一個適宜居住且兼併工作的第一居所。



1.【6大交通】:3高速2地鐵1高鐵1機場,生活事業很便利。 30餘分鐘福田 一步龍華。

梅觀高速:項目距梅觀快速首個高速口大坪出口300米,快速抵達龍華福

外環高速:外環高速預計2020年建成通車,約半小時內快速到達深圳各區。

R4軌道(規劃中):約2公里塘廈西站,未來接駁深圳地鐵4號延長線牛湖站,串聯香港。

城際快線:莞深1號線(至塘廈),開啟莞深城際公交化運行時代。

贛深高鐵:贛深高鐵"東莞南站"預計2020年建成通車,屆時2站抵達深圳北,轉換廣深港高鐵,3站可到香港。

通用機場(規劃中):塘廈通用機場納入"市規劃",且選址初定於觀瀾高爾夫球場,與項目近在咫尺。(信息來源:東莞日報)

- 2.【繁華配套】自帶5000㎡奧園金街,滿足平常生活所需。約5公里到達觀瀾湖新城,万科生活廣場。
- 3.【最優生態】自帶5000㎡山體,約2公里內國家級大屏嶂森林公園,5公里內3大水庫環繞。
- 4. 【最優資源】毗鄰世界第一大觀瀾高爾夫球會,最具投資的高爾夫高端物業。項目與高爾夫球場僅一排樹之隔,負氧離子高達3000個/立方厘米。
- 5. 【超低密度】1.48超低容積率,讓生活更舒適。

Property text: 奧園觀瀾譽峰,東莞奧園觀瀾譽峰,東莞樓盤

Get the latest price list: (852) 68102740

索取平面圖: (852) 68102740

Make an appointment: (852) 68102740

Property information

Posted by: Agent
Property type: Apartment
New/Second-hand: New Property

Property for: Sale

Price: HKD 2,175,000

Gross Area (sq. ft.): 979 ft
Bedrooms: 3



Bathrooms: 1

Reference No.: RF188643 Posted / Updated on: Dec 11, 2021

Location

Area: Greater Bay Area

District: Dongguan

Road / Street: 梅觀快速塘廈大坪出口 Estate / Building: 奧園觀瀾譽峰-東莞樓盤

Facilities

Car Park: Yes

Property Features: Living Room, Dining Room

Estate / Building Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle

Facilities: bus, Barbecue area, Playground