

## 匯龍天下|地鐵物業，龍崗中心匯龍天下，盡享中心城核心的便捷生活



### 代理資料

名稱: 陳詩雅 Grace  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 91255226

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區創投

公司電話:

關於我們: 我是土生土長廣州人，畢業於廣州設計學院，曾於珠海、深圳及廣州等地工作，熟悉有關城市和人口遷移趨勢，竭誠為閣下服務，尋找到最適合您工作或退休生活的避風塘港灣。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 匯龍天下|地鐵物業，龍崗中心匯龍天下，盡享中心城核心的便捷生活

樓盤介紹: 匯龍天下位於龍崗中心城CBD,可盡享中心城核心的便捷生活。項目總共3棟。1棟11層，裙房壹層是商場，裙房以上10層為住宅，主體高度是36m；1棟24層，裙房1-4層為商場，裙房以上20層為住宅，主體高度81m；1棟26層，裙房是商場，裙房以上25層為住宅，主體高度81m。項目配有近1萬平方米的商業，自身生活配套齊全。整個小區地下壹層為停車庫和設備用房，總建築面積約43978.56<sup>2</sup>。

匯龍天下贈送率高，主力戶型為80-90<sup>2</sup>的兩房，可變三房，並帶入戶花園；120-135<sup>2</sup>的三房，帶超大入戶花園；50-60<sup>2</sup>的多變壹房。

行政區域：龍崗區 [3]

區域板塊：龍崗中心區

項目位置：中心城龍平西路與龍城中路交匯處東南角

建築類型：板樓,小高層,高層

物業類別：普通住宅,商住

戶型面積：壹居50-60平米，兩居80-90平米，三居120-135平米

開發商：深圳市雪麟實業發展有限公司

物業公司：深圳市雪霖物業管理有限公司

物業費：2.5元/月/平方米

樓盤特色：軌道沿線

基本參數：

宗地號：G09104-0163

占地面積：9073.76平方米  
總建築面積：43978.56平方米  
計容積率建築面積：36300平方米  
住宅建築面積：26670平方米  
商業建築面積：9530平方米  
管理用房：100平方米  
核增建築面積：701.86平方米  
地下建築面積：6976.7平方米  
容積率：4  
建築密度：35%  
綠地率：30%  
住宅戶數：320套  
停車位：208個；地下167個，地上41個  
工程造價：14376.78萬元  
建築高度：86.5米  
結構層數：11、24、26  
開發商：深圳市雪麟實業發展有限公司、深圳市龍崗田段心股份合作公司  
建築設計：深圳市建築設計研究總院  
建築施工：中建三局第二工程建設有限責任公司深圳分公司  
車位數：208個；地下167個，地上41個 [5]  
中小學：興泰實驗學校（深圳市壹級學校）、盛平小學、清林小學、龍城小學、龍城中學  
綜合商場：寶能商業廣場、華潤萬家、萬佳、世貿百貨、國美、電子世界等  
銀行：中行、建行、農行、招行等  
醫院：龍崗區人民醫院  
其他：近鄰珠江廣場、正中廣場、超卓商務樓等商務配套  
地鐵3號線（龍城廣場站）、12號線（龍城中路站，規劃中）；公交654、663、668、929、866，項目緊鄰尚景欣園站

索取平面圖： (852) 66908274

即時預約睇樓： (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源：	代理盤
物業類別：	分層住宅
新盤/二手盤：	二手盤
樓盤狀況：	出售
金額：	HKD 2,980,000
建築面積(平方尺)：	967 ft
房間：	3
浴室：	1
樓齡：	2011

樓盤編號: RF625892  
代理物業編號: LHSZ670105  
刊登 / 更新日期: 21.05.2020

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 匯龍天下

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 花園, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 遊樂場