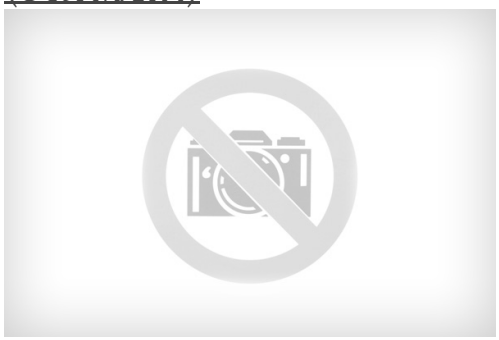
美的鳳起蘭庭-佛山¦@2300蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭(實景航拍)



代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102177
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區投資
公司電話:
關於我們: 本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業， 歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 美的鳳起蘭庭-佛山¦@2300蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭(實景航拍)

樓盤介紹: **美的綠城·鳳起蘭庭**
，是由世界500強美的與千億豪宅專家綠城聯手打造的墅級人居。項目位於廣佛交界核心片區北滘新城美的大道旁，佔地約5.8萬㎡，總建面約27萬㎡，綠化率達到30%，容積率3.3。項目建築北高南低，視野開闊，秉承綠城24年造園實力與匠心大成，外享4000畝臻貴果嶺景觀，內賞中央法式中軸對稱水景園林，滿足業主從建築到精神的雙重審美。 360度軌道交通全方位覆蓋，雙地鐵加持，步行500米即達地鐵7號線順德段始發站美的大道站(預計2019年底開通)，無縫鏈接廣州南站-大良-禪桂等廣佛核心組團。 產品涵蓋高端人才房、高層洋房和珍稀商墅，坐擁廣佛財智領地。規劃住宅總戶數1498戶，戶型涵蓋約140-180㎡觀景大平層，兩梯兩戶南北對流，一線高爾夫景觀，重塑墅嶺人居標杆。約179-235㎡新國語墅，有天有地有院子，延續綠城中式風格，現正火熱銷售。另有人才房面積約110㎡三房、142㎡四房，毛坯發售，政府定向價格11800元/㎡，推售時間預計為2019年12月底。 車位總數： 待定 車位配比： 1:1.3 物 業 費： 住宅物業管理費3.2元/㎡,別墅物業管理費4元/㎡
道路交通： 地鐵：廣州地鐵7號線西延線始發站“ 美的大道站 ”(在建)、佛山地鐵3號線交匯於“ 北滘新城站 ”(在建) 輕軌：廣珠城軌碧江站（5公里距離）、廣佛環線佛山段北滘站（在建）。 高速：佛山一環、廣珠

西線、105國道，沈海高速、廣明高速、佛開高速等各大干線。
周邊商業： 9大商場：順德未來城、北滘商業廣場、美的置業廣場、美的新都薈、華美達廣場、萬聯中心、怡和中心、天璣國際、鉅富中心等商業綜合體、華潤萬家、迪卡儂、永旺、萬達影院等大牌齊聚，滿足多元化娛樂生活需求 周邊交通： 雙地鐵：360度全方位交通軌道，約500米雙地鐵(佛山地鐵3號線北滘新城站、廣佛地鐵7號線美的大道站)，7號線(美的大道站)，預計2019年底開通，建成後6站直達廣州南，將無縫鏈接廣州南站-大良-禪桂等廣佛重要區域。
雙輕軌(廣佛環線北滘站、廣珠輕軌碧江站)30分鐘迅速通達珠三角； 縱橫高速路網：緊鄰佛山一環、廣珠西線、105國道，沈海高速、廣明高速、佛開高速等各大干線； 周邊公園： 6大公園：千畝體育公園、順德和園、北滘公園、北滘門廣場、北滘體育公園、君蘭河岸公園等生態資源環伺周邊，生活的每一步都是在公園裡 周邊醫院： 3家醫院：南方醫科大學北滘醫院已投入使用，佛山市婦幼保健院(三級甲等)
、新北滘醫院(二級甲等)即將建成。 周邊學校： 11間名校：項目自配18班公立幼兒園，外有君蘭中學、華師附屬中小學、承德小學、君蘭幼兒園、廣東碧桂園學校、美的學校、莘村中學、廣東碧桂園泮浦灣學校、碧桂花城學校、明陽學校、新蕾學校等優質教育資源

樓盤摘要: 美的鳳起蘭庭,佛山美的鳳起蘭庭,佛山樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

樓盤資料

盤源: 代理盤
物業類別: 分層住宅
新盤/二手盤: 新盤
樓盤狀況: 出售
金額: HKD 3,570,000
建築面積(平方尺): 1550 ft
房間: 4
浴室: 2
樓盤編號: RF136687
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

物業地址

地區: 粵港澳大灣區
區域: 佛山
街道: 順德北滘新城廣州地鐵7號
屋苑 / 大廈: 美的鳳起蘭庭-佛山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場