頤德灣尚-廣州¦首期5萬(減)¦@4000蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

代理資料

名稱: 王之琳 GiGi
職位: 高級客戶經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區置家興業
公司電話:
關於我們: 我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 頤德灣尚-廣州¦首期5萬(減)¦@4000蚊呎¦香港高鐵45分鐘直達¦香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹: 【頤德天地】位於明珠灣起步區的首站，是銜接明珠灣商務中心、蕉門河行政中心、萬頃沙交通樞紐三大核心區黃金連接點，兼得總部商務、行政、交通等優質配套。項目交通四通八達，周邊地鐵、軌道交通、高速路環繞，可便利通達粵港澳各地區。毗鄰南沙環島地鐵15號線體育館站(規劃)，接駁4號、18號(在建)、22號地鐵線(規劃)，可輕鬆直達廣州中心區！ 項目的景觀資源南沙罕見，一線東南望海，私享約2公里一線無遮擋海岸線，毗鄰南濱水角、大山巉和紅樹林三大公園，觀海瞰山，是南沙最具發展潛力、最具品質宜居的項目。項目鄰近南沙體育館、南沙青少年宮兩大城市文體地標，享受千萬級高端文體配套！ 【頤德天地】邀請世界知名建築師事務所——美國捷得JERDE團隊執筆創造，秉承“場所創造”的創新設計理念。項目規劃了高端住宅、甲級寫字樓、購物中心三種業態。住宅【頤德灣尚】規劃140-265㎡海景大宅，無敵樓距，整個項目都是兩梯兩戶純板式設計，尊享大開間，超6米寬闊大陽台，全系海景大平層，南沙乃至廣州少見戶戶南北對流設計，擁有一線南向寬闊海景，一戶一世界，南沙僅有。甲級寫字樓和購物中心為開發商自持經營，購物中心將提供生活、娛樂、休閒一站式的購物服務，約180米甲級寫字樓將承載總部辦公空間和智能化高端體驗！ 內部配套：
住宅、寫字樓、商業組成的大型濱海城市綜合體 道路交通：

自駕車約30分鐘到達番禺，40分鐘到達海珠、天河。
地鐵約1小時到海珠、天河。 自駕車路線： (1)廣州——南沙港快速(魚窩頭出口)——南沙大道——亭角立交——黃閣南路——鳳凰大道——頤德灣尚 (2)廣州——迎賓路——沙灣大橋——南沙大道——亭角立交——黃閣南路——鳳凰大道——頤德灣尚 (3)深圳、東莞行車路線，經虎門大橋——南沙出口——英東大道——環市大道西——黃閣南路——鳳凰大道——頤德灣尚
公交路線：地鐵4號線金洲站——南沙20路/31a路——南沙體育館站下鳳凰大道連接鳳凰一橋、二橋、三橋，方便直達靈山島、橫瀝、萬頃沙。 周邊商業：
項目配套商業(規劃)、金茂灣商業中心、萬達廣場、風信子跨境商城等 周邊景觀： 一線東南望海，私享約2公里一線無遮擋海岸線，毗鄰南濱水角、大山嶴和紅樹林三大公園，觀海瞰山 周邊交通： 南沙環島地鐵15號線體育館站(規劃)；公交車站南沙體育館站，途徑線路：南沙20路、31a路 周邊公園： 南濱水角、大山嶴和紅樹林三大公園 周邊醫院： 南沙中心醫院、南沙區婦幼保健院、廣州市婦女兒童醫療中心南沙院區(在建)、中山大學附屬第一(南沙)醫院(在建)、廣東省中醫院南沙醫院(在建）
周邊學校：
(1)幼兒園：項目配套幼兒園(規劃)、南沙中心幼兒園、坦尾幼兒園(規劃) (2)小學：南沙小學(省一級)、廣州外國語學校附屬小學(在建)、坦尾小學(規劃) (3)中學：廣州外國語學校、華南師範大學第二附屬中學、南沙第一中學(省一級)、英東中學、廣州二中南沙天元學校(在建)、廣大附中(南沙)實驗學校(在建)、廣州市灣區實驗學校(規劃）

樓盤摘要:	頤德灣尚,廣州頤德灣尚,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68102770
索取平面圖:	(852) 68102770
即時預約睇樓:	(852) 68102770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 6,114,000
建築面積(平方尺):	1528 ft
房間:	4
浴室:	3
樓盤編號:	RF206251
刊登 / 更新日期:	11.12.2021

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	廣州市南沙體育館
屋苑 / 大廈:	頤德灣尚-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場