

## 廣州萬科幸福譽|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單



### 代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky  
職位: 投資部高級經理  
手提電話: (852) 68102577  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區地產  
公司電話:

關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗, 並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見, 歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 廣州萬科幸福譽|首期5萬(減)|香港高鐵45分鐘直達, 香港銀行按揭, 最新價單

### 樓盤介紹:

#### 廣州萬科幸福譽

位於廣州黃埔知識城, 知識城是由新加坡及中國聯合打造的板塊, 盡享政府千億前景的中新知識城南部啟動區核心。項目背靠300萬方九龍湖, 位於地鐵14號線何棠下站旁, 另21號線也將於年底開通, 實現地鐵6站到天河! 教育方面公立學校天譽小學、會元小學、偉才幼兒園已開學, 另紅線範圍內有4所優質學校, 實現全齡段教育鏈! 自帶20000方商業, 目前麥當勞、錢大媽等部分商業已開業, 知識城首個鄰里中心也將於年底開業, 步行約300米即可到達。項目在售79-101方三-四房戶型, 實現戶戶朝南! 車位總數: 5008 車位配比: 1比1.2 物業費:

住宅: 3.1元/月/平米, 商業: 6.5元/月/平米 內部配套: 社區內自然山體公園室外游泳池、籃球場、羽毛球場、乒乓球桌、人行道兼跑道、休閒登山徑; 近2萬平米商業萬科裡。 軌道沿線: 6號線, 21號線, 14號線 道路交通: 地鐵: 地鐵14號線支線(知識城線)何棠下站, 地鐵21號線中新站(預計年底開通); 項目可通過14號線支線知識城線與21號線、6號線二期轉乘, 實現與天河、白雲等地的無縫連接。

公交: 345路(天河客運站-九龍鎮政府)445路(九龍鎮政府總站-鎮龍總站) 廣州K02路(蘿崗中心區總站-九龍鎮行政服務管理中心總站) 自駕: 天河1: 華南快速乾線(北向)——廣河高速——九龍出口——左轉北行

周邊商業：城南鄰里中心(預計2019年11月18日開業)  
綠地繽紛城(預計2019年12月24日開業) 世紀華聯超市  
(廣東省廣州市黃區九龍鎮九龍大道万科幸福譽東門10號)  
裡享空間(幸福譽店) (九龍大道中心知識城旁万科幸福譽) 麥當勞  
迴力(万科幸福譽店) (廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道))  
錢大媽(幸福譽店) (万科幸福譽花園自編K1地下層-1層104號房) 晨光文具  
(廣州市黃埔區) 新月書屋 (廣州市黃埔區) 薇薇百貨店  
(廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道)) 鴻福商行  
(廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道)) 棠興隆超市  
(廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道)) 旺佳超市  
(廣東省廣州市黃埔區棠下南街43西北50米) 天貓超市(彬暢商店)  
(廣東省廣州市黃埔區S378(九龍大道)) 錢大媽 (廣州市黃埔區)  
周邊交通：地鐵：地鐵14號線支線(知識城線)何棠下站，地鐵21號線中  
新站(預計年底開通)；項目可通過14號線支線知識城線與21號線、6號線  
二期轉乘，實現與天河、白雲等地的無縫連接。  
公交：345路(天河客運站-九龍鎮政府)445路(九龍鎮政府總站-鎮龍總站)  
廣州K02路(蘿崗中心區總站-九龍鎮行政服務管理中心總站) 自駕：天河  
1：華南快速乾線(北向)——廣河高速——九龍出口——左轉北行  
周邊公園：30萬平方鳳凰湖濕地公園。 周邊醫院：  
南方醫科大學南方醫院知識城醫院(動工) 中山大學附屬醫院(封頂)  
廣州泰和醫院(封頂) 皇家麗醫院(封頂) 周邊學校：會元學校  
(S378(九龍大道)) 幸福譽•偉才幼兒園  
(廣東省廣州市黃埔區九龍鎮万科幸福譽會元學校前100米) 會元中學  
(九龍鎮万科幸福譽偉才幼兒園西) 鳳凰湖小學  
(九龍鎮九佛知識城南安置區德銘路25號) 鳳凰湖幼兒園  
(廣東省廣州市黃埔區) 天譽小學

樓盤摘要: 萬科幸福譽,廣州萬科幸福譽,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	¥ 3,880,000
建築面積(平方尺):	1800 ft
房間:	4
浴室:	3
樓盤編號:	RF914167

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 廣州  
街道: 黃埔九龍大道中新知識城規劃展廳  
屋苑 / 大廈: 萬科幸福譽-廣州樓盤

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場