廣州康大龍祥匯¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

代理資料

名稱: 孫玉梅 Gena
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68103770
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區房地產
公司電話:
關於我們: 本人畢業於清華大學，只有短短三年的房地產工作經驗， 但永不放棄是我的座右銘，歡迎查詢關於整個大灣區的所有資料，樂意為您服務，找到心儀的居所。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州康大龍祥匯¦首期5萬(減)¦香港高鐵45分鐘直達，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

廣州康大龍祥匯

是康大嘉業在廣州打造的純別墅大型住宅項目。康大嘉業作為廣州本土人文地產開發商，深耕廣州23載，是一家立足高等教育產業，橫跨地產開發、產業孵化等領域的多元化大型企業。康大嘉業致力於將23載來對責任的偏執傾注於建築，以“ 匠承文明
精築未來 ”作為開發理念，匠心雕琢有溫度、有情懷的家。 康大龍祥匯位於中新廣州知識城南起步區，緊鄰九龍大道西側，該項目總佔地面積約66萬㎡，總建築面積約60萬㎡，容積率僅為0.9。 項目地理位置十分優越，橫跨地鐵知識城支線【旺村站】和【知識城南站】，是廣州中心六區難得一遇的地鐵上蓋大型墅區項目。 項目產品線十分豐富，規劃有別墅、小高層、高層洋房等多種產品。其中，首期計劃推出主力產品建築面積約為120-150㎡的合院和聯排別墅。項目格調高雅、富有人文內涵，是中新知識城高淨值人群置業的首選之所。 車位總數： 4800
車位配比： 1:1.2 物 業 費： 別墅4.65元/㎡，複式洋房3.2元/㎡
內部配套： 幼兒園、小學、超市、會所、商務酒店 軌道沿線： 14號線
道路交通： 華南快速--廣河高速至九龍出口(北行1公里)，30分鐘暢達天河中心區；廣汕公路鎮龍處轉九龍大道行駛3公里 周邊商業：
綠地繽紛城、鄰里中心、康大國際風情街、湯村商業廣場 周邊景觀：

鳳凰湖濕地公園 、帽峰山森林公園 、九龍湖、油麻山、福和山
周邊交通： 345/445/370/365/如約巴士：知識城-動物園南門、九龍鎮-蘿崗行政中心、康大-增城巴士、太平場-增城巴士等，可便捷往來天河市中心、增城市區等。 周邊公園： 鳳凰湖濕地公園 、帽峰山森林公園 、九龍湖、油麻山、福和山 周邊醫院： 中山大學防治中心、泰和誠醫院 、廣州皇家麗醫院、南方醫院、鎮龍紅十字會醫院、九佛醫院、廣州巴塞羅那醫院 周邊學校： 中小學：知識城南小學、會元小學、鳳凰湖小學 、楓下小學、廣州市二中(會元學校)
、鎮龍中學、九佛中學、廣州實驗中學、南洋華中 大學：廣州商學院 、康大職業技術學院、護理學院

樓盤摘要:	康大龍祥匯,廣州康大龍祥匯,廣州樓盤
索取最新價錢表:	(852) 68103770
索取平面圖:	(852) 68103770
即時預約睇樓:	(852) 68103770

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
建築面積(平方尺):	1399 ft
房間:	5+
浴室:	5+
樓盤編號:	RF132004
刊登 / 更新日期:	14.01.2023

物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	廣州
街道:	中新知識城旺村地鐵站
屋苑 / 大廈:	康大龍祥匯-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場